



Fragebogen für Mietinteressenten (Gültigkeit 2 Jahre)

Vermerk

Mietinteressent

<p><u>Mietinteressent/Vertragspartner</u></p> <p>Herr Frau <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Name: _____</p> <p>Vorname: _____</p> <p>Geb.-name: _____</p> <p>Geb.-datum: _____</p> <p>Familienstand: _____</p> <p>Jetzige Anschrift</p> <p>Straße: _____</p> <p>PLZ/Ort: _____</p> <p>Telefon privat: _____</p> <p>Mobil: _____</p> <p>Email: _____</p>	<p><u>Mietinteressent/Mitbewohner</u></p> <p>Herr Frau <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Name: _____</p> <p>Vorname: _____</p> <p>Geb.-name: _____</p> <p>Geb.-datum: _____</p> <p>Familienstand: _____</p> <p>Jetzige Anschrift</p> <p>Straße: _____</p> <p>PLZ/Ort: _____</p> <p>Telefon privat: _____</p> <p>Mobil: _____</p> <p>Email: _____</p>
<p><u>Abweichende Anschrift</u></p> <p>Herr Frau <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Name: _____</p> <p>Vorname: _____</p> <p>Straße: _____</p> <p>PLZ/Ort: _____</p>	<p><u>Abweichende Anschrift</u></p> <p>Herr Frau <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Name: _____</p> <p>Vorname: _____</p> <p>Straße: _____</p> <p>PLZ/Ort: _____</p>

Gesamtzahl der zum Haushalt gehörenden Personen:

davon Kinder im Alter von: ___Jahren ___Jahren ___Jahren ___Jahren ___Jahren

Mitgliedschaft

Sind/waren Sie bereits Mitglied/Mieter des Bauverein Kettwig e.G.?

ja nein

Mitgliedsnummer:

Einkommen

Ist Ihr Einkommen höher als das 3-fache der Mietkosten?

ja nein

max. Miethöhe (inkl. Betriebskosten): _____ €

Wohnberechtigungsschein (WBS)

Wohnberechtigungsschein vorhanden?

ja nein

für _____ m²/gültig bis _____

Würden Sie einen Wohnberechtigungsschein bekommen?

ja nein weiß nicht

Objektlage und Ausstattung

Untergeschoss →		1 Raum →		Dusche →		bis 49 m ² →	
Erdgeschoss →		2 Räume →		Badewanne →		50-59 m ² →	
1.Obergeschoss →		3 Räume →		Balkon →		60-69 m ² →	
2. Obergeschoss →		4 Räume →		Garten →		70-79 m ² →	
3. Obergeschoss →		Wohnküche →		Nur Gasheizung →		80-89 m ² →	
Dachgeschoss →		Kochküche →		alle Heizungsarten →		über 89 m ² →	

Gewünschter Einzugstermin:

Was ist für Sie wichtig? (freiwillige Angaben, um Ihren Wünschen entsprechen zu können.)

Tierhaltung nur auf Anfrage und Genehmigung!

(z.B. Garage, Stellplatz, ebenerdige Dusche etc.)

Mir ist bekannt, dass durch Ausfüllen dieses Bogens kein Anrecht auf eine Wohnung erworben wird. Wir weisen darauf hin, dass die mit diesem Fragebogen erhobenen personenbezogenen Daten zum Zwecke der Erstellung und Unterbreitung geeigneter, Ihren und unseren Vorstellungen/Bedürfnissen entsprechender Angebote unter Einsatz von EDV verarbeitet und genutzt werden.

Ihre mit den Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich zwei Jahre nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

Insofern wird auf das beiliegende Informationsblatt zur Informationspflicht gem. Art. 13 DSGVO verwiesen. Mit meiner/unsere(r) Unterschrift bestätige(n) ich/wir den Erhalt des beiliegenden Informationsblattes.

Ort/Datum

Unterschrift Mietinteressent/Vertragspartner

Ort/Datum

Unterschrift Mietinteressent/Mitbewohner



Informationspflicht zum Fragebogen für Mietinteressenten gem. Art. 13 DSGVO

1. Name / Firma und Anschrift des Wohnungsunternehmens

Bauverein Kettwig e.G.
Freiligrathstr. 21

45219 E.-Kettwig

Name des Verantwortlichen:

Hans-Joachim Kraft
Geschäftsführender Vorstand

2. Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n.F. (BDSGneu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

Im Rahmen des Mietinteressentenbogens verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:

a. zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1b DSGVO:

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Anbahnung und/oder Abschluss eines Dauernutzungs-/Mietvertrages mit der Genossenschaft Bauverein Kettwig eG gem. den Vorgaben der Satzung der Genossenschaft.

b. Im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1f DSGVO:

Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten.

Dazu gehören:

- Durchführung einer Interessentenverwaltung mithilfe eines Auftragsverarbeiters (z. B. GAP Immotion; ImmobilienScout u.a.)
- Konsultationen von und Datenaustausch mit Auskunftsteien (z. B. SCHUFA) zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken im Vermietungs- und Sparerbetrieb
- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs unserer Genossenschaft
- Verhinderung und Aufklärung von Straftaten (insbesondere beim Betrieb von Videoaufklärungsgeräten)
- Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit (z.B. Zutrittskontrollen mithilfe elektronischer Schließanlagen soweit vorhanden)

Gemäß Art. 21 Abs. 4 i.V.m. Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogenen Daten einlegen.

3. Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG-neu:

- Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO
- Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO
- Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO
- Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO
- Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO i.V. m. § 19 BDSG-neu

4. Datenübermittlung an Dritte

Zum Beispiel:

GAP Immotion	Auftragsverarbeiter f. d. Betrieb der Mietinteressentendatenbank
ImmobilienScout	
SCHUFA Holding AG	Einholung von Bonitätsauskünften, Übermittlung von Schuldnerdaten
ISTA	Auftragsverarbeiter für die Abrechnung von Betriebskosten
PYÜR	Auftragsverarbeiter zur Versorgung mit Fernsehsignalen

Techem	Auftragsverarbeiter für die Abrechnung von Betriebskosten
Handwerksbetriebe	Zur Durchführung von Service- und/oder Reparaturmaßnahmen
Öffentlichkeitsarbeit	z. Zt. 2plus2 Kommunikation zur Erstellung einer Informations-/Mieterzeitschrift

Die genannten Firmen können, bei Wegfall/Änderung der Vertragsbeziehungen, durch andere Firmen ersetzt/ergänzt werden.

5. Dauer der Speicherung

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Ihre mit den Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich zwei Jahre nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften:
Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren wird auf folgende Speicherungsfristen hingewiesen: Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von drei Jahren.

6. Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Derzeit findet keine Datenübermittlung in Drittstaaten statt. Dies ist auch nicht geplant.

7. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen. Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, haben wir diese Angabe im jeweiligen Erhebungs-Formular gekennzeichnet.