



Wohn- und Geschäftshaus Neubau Am Mühlengraben



Mehrfamilienhaus Neubau Meistersweg 5



KIRCHNERARCHITEKTEN Partnerschaft mbB

Umbau eines Möbelhauses zu einem Wohn- und
Geschäftshaus (*BESTAND*)
Schulstraße 4+6



Umbau eines Möbelhauses zu einem Wohn- und Geschäftshaus (*REALISIERT*)

Schulstraße 4+6



Bauen im Denkmalsbereich (*BESTAND*)

Kringsgat 4-8



Bauen im Denkmalsbereich (*GEPLANT*)

Kringsgat 4-8



Bestandsfotos Quartier:



Entlang des Pfades reihen sich diverse Aufenthaltsattraktionen, die den Gemeinschaftsinn und die Identifikation mit dem Wohnort stärken werden.







Grillplatz für die Bewohner des Quartiers



„Urban Gardening“; hier kann jeder sein Gemüse anbauen

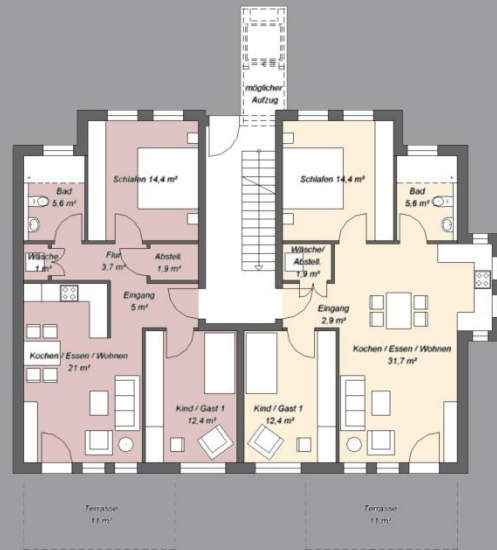


Spielplatz für die Kinder



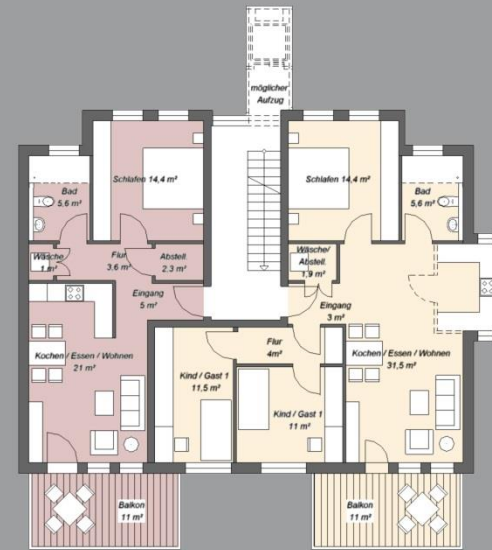
Rückzugsbereiche zur Erholung

Grundrisse:



Erdgeschoss links
(3 Raumwohnung)
71 m²

Erdgeschoss rechts
(3 Raumwohnung)
74 m²



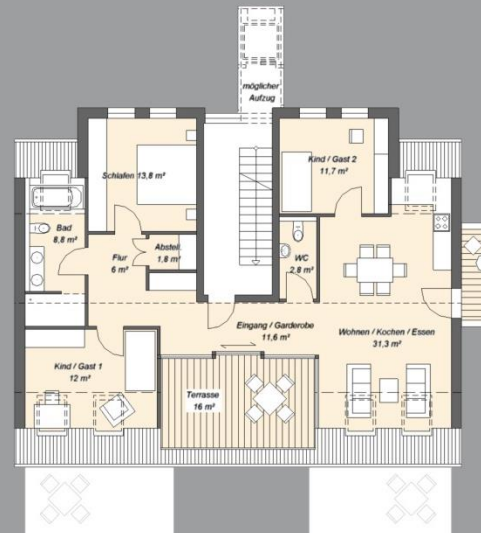
Obergeschoss links
(2 Raumwohnung)
59 m²

Obergeschoss rechts
(4 Raumwohnung)
86 m²



Dachgeschoss links
(2 Raumwohnung)
52 m²

Dachgeschoss rechts
(2 Raumwohnung)
54 m²

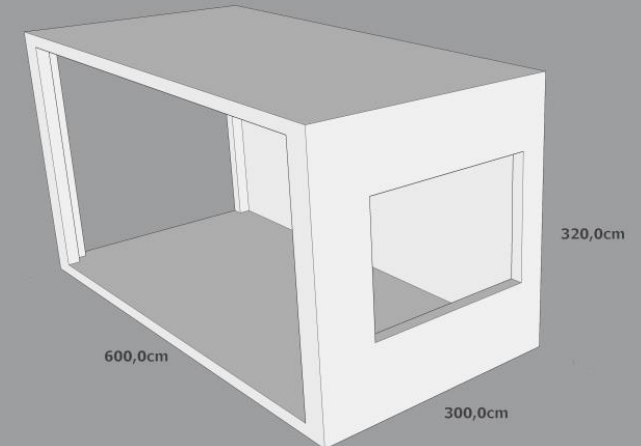


Dachgeschoss gesamt
(4 Raumwohnung)
110 m²

Architekturbeispiel „Fassaden“:



Mögliche Modulbauweise angewendet auf den geplanten Erdgeschossgrundriss:



Vorteile:

- Im Werk vorgefertigte Betonmodule zur Minimierung der Bauzeiten vor Ort
- Baukostensenkung
- Unterschiedlich große Wohneinheiten durch flexiblen Einsatz der Module

Nachteile:

- Eingeschränkte Gestaltungsvielfalt (bspw. Erker entfallen...)
- Konventionelles Satteldach wird vor Ort erstellt

