



# Mein Bauverein

MITGLIEDER-MAGAZIN

Nr. 23 — Frühjahr 2021



BVK-Mitarbeiter  
Klaus Stichel hört als  
Feuerwehr-Chef auf

04

Sanierung: Hier  
macht der Bauverein  
in diesem Jahr weiter

07

CO<sub>2</sub>-Steuer: Der  
Bauverein Kettwig  
ist gut aufgestellt

11

Titelfoto  
Hingucker-Balkone – in der  
Corneliusstraße. Nicht nur die  
farbenfrohen Balkone, auch der  
Frühjahrsschmuck macht Freude.

## Notdienste

Sie benötigen  
**außerhalb der Geschäftszeiten**  
einen Handwerker?  
Bitte rufen Sie folgende Rufnummern an:

### Elektrik, Elektroheizungen, Wärmespeicher und Durchlauferhitzer:

Rainer Drengenburg GmbH  
Corneliusstr. 39, 45219 E.-Kettwig  
Tel.: 02054 – 84 11 4  
Mobil: 0179 – 52 15 591  
Mobil: 0157 – 37 54 63 50

### Sanitär, Abflussverstopfung, Gasheizung UND Durchlauferhitzer

Gärtner GbR  
Wilhelmstr. 17, 45219 E.-Kettwig  
Tel.: 02054 – 3853  
Mobil: 0172 – 98 31 440  
**Bitte unbedingt Nachricht auf der Mailbox  
hinterlassen, Rückruf erfolgt!**

### Kabelanschluss (Fernseher und Radio)

Tele Columbus Multimedia GmbH & Co. KG /  
PUYR  
Telefon 030 - 25 777 777  
(täglich von 8 bis 20 Uhr)

### Versorgungsbetriebe:

Westnetz (Strom)  
0800 – 4 11 22 44  
Stadtwerke (Gas)  
0201 – 85 113 33  
Stadtwerke (Wasser)  
0201 – 85 113 66  
Stadtwerke (Abwasser)  
0201 – 85 113 99

### Schlüsseldienst:

„Der Nachtwächter“, Familie Dimitriadis,  
8 30 88 (Achtung, Sie müssen selbst zahlen.)

## Bitte beachten Sie:

Die Notfall-Rufnummern sind nur  
für Notfälle außerhalb der Geschäftszeiten.  
Sollten Sie beim Notdienst-Handwerker  
nicht durchkommen – aber bitte nur dann –  
rufen Sie die zentrale Rufbereitschaft des  
Bauverein Kettwig an unter Telefon

**0176.60 46 54 60**

Zu normalen Bürozeiten bitte immer  
zunächst die Geschäftsstelle des Bauverein  
(Kontaktdaten rechts) anrufen.



## Wir sind gerne für Sie da!

Bauverein Kettwig  
Freiligrathstr. 21  
45219 E.-Kettwig  
Tel.: 02054-97 06 36  
Fax: 02054-6357  
Mail: info@bauverein-kettwig.de

Öffnungszeiten:  
MO, DI, MI und DO 10 – 15 Uhr  
FR 8.30 – 12 Uhr  
Abendsprechstunde  
donnerstags 15 – 18 Uhr  
im **Treffpunkt Bauverein**,  
Ringstr. 150

### Sozialberatung:

Carola Lemke Mail: carola.lemke@bauverein-kettwig.de

### Treffpunkt Bauverein:

Carola Kraft Mail: carola.kraft@bauverein-kettwig.de

### Reparaturannahme und Außendienst:

Markus Trillken Mail: markus.trillken@bauverein-kettwig.de

### Elektriker, Hausmeister und Sicherheitsbeauftragter:

Klaus Stichel Mail: klaus.stichel@bauverein-kettwig.de

### Mitglieder- und Mieterverwaltung:

Claudia Henze-Löhrer: Mail: claudia.henze-loehrer@bauverein-kettwig.de

### Zuständig für die Grünanlagen:

Armin Wölfel Mail: armin.woelfel@bauverein-kettwig.de

### Buchhaltung und Mieten:

Petra Weindorf Mail: petra.weindorf@bauverein-kettwig.de

### Vorstand und Geschäftsführung:

Hans-Joachim Kraft Mail: jochen.kraft@bauverein-kettwig.de

Telefonnummer (zentral) für alle Mitarbeiter: 02054 - **97 06 36**



UNSER TITELBILD  
zeigt die schönen Balkone im  
Bauverein-Quartier Corne-  
liusstraße / Kirchfeldstraße.  
Passend zur freundlich-ro-  
ten Gestaltung der Balkone  
haben Mitglieder Frühjahrs-  
blumen gepflanzt.



## IMPRESSUM Mein Bauverein

„Mein Bauverein“ - Magazin der Bauverein  
Kettwig eG für ihre Mitglieder. Ausgabe Nr. 23,  
Frühjahr 2021.

**Herausgeber:** Bauverein Kettwig, Freiligrathstr.  
21, 45219 E.-Kettwig, Tel.: 02054 – 97 06 36.

**Verantwortlich:** Hans-Joachim Kraft,  
geschäftsführender Vorstand,  
Adresse wie oben, Tel.: 02054-97 06 36.

**Auflage:** 1.500 Exemplare

**Gestaltung / Redaktion:**  
2plus2-Kommunikation UG, E.-Kettwig  
**Druck:** Freiraum-Druck GmbH,  
47269 Duisburg

Bitte richten Sie Mitteilungen für die Redaktion  
von „Mein Bauverein“ an die Geschäftsstelle  
des Bauverein Kettwig eG, Freiligrathstr. 21,  
45219 Essen-Kettwig.

## Liebe Mitglieder des Bauverein Kettwig, liebe Leserinnen und Leser,

bis Ende 2020 hatten Vorstand und Aufsichtsrat des Bauverein Kettwig die normalen Mieterhöhungen ausgesetzt – aus Rücksicht auf die für viele Mitglieder auch finanziell schwierige Corona-Situation.

Für uns ist eine solche Entscheidung aber nicht nur der Pandemie geschuldet, sondern auch Ausdruck des Genossenschafts-Gedankens, unserer Solidarität füreinander.

In der gemeinsamen Sitzung von Aufsichtsrat und Vorstand am 25. November 2020 haben wir dann noch einmal beschlossen, bis 30. Juni 2021 Mietanpassungen auszusetzen – aus den gleichen Gründen.

Wenn es bei Ihnen dennoch zu finanziellen Engpässen kommen sollte, lassen Sie es bitte nicht zu Mietrück-

ständen kommen. Sprechen Sie uns rechtzeitig an, wir werden bestimmt eine Lösung finden.

Noch ein Wort zu den ausgesetzten Mietanpassungen: Davon ausgenommen sind jene moderaten Erhöhungen, die auf energetische Modernisierungen hin vorgenommen werden müssen. Das betrifft ja nicht viele Häuser, wir möchten nur, dass es hier nicht zu Missverständnissen kommt.

Es ist uns auch wichtig dafür zu werben, dass „normale“ Mietanpassungen von Zeit zu Zeit sein müssen.

Auch wenn der Bauverein Kettwig eine Politik des sozialverträglichen Wohnens schon aus Tradition und aus seinem Selbstverständnis heraus betreibt, wir sind doch auch ganz normale Teilnehmer am Wohnungsmarkt. Wir müssen die Handwerker, die Baustoffe und die Dienstleistun-



**Hans-Joachim Kraft, geschäftsführender Vorstand (l.) und Michael Kleine-Möllhoff, Vorsitzender des Aufsichtsrates**

gen genau so bezahlen wie andere Wohnungsunternehmen. Wenn wir uns dann in solch' schwierigen Zeiten wie aktuell dennoch ein Aussetzen von Erhöhungen der Nutzungsgebühr leisten, leisten können, dann ist das auch auf die gute Lage unserer Genossenschaft zurück zu führen, zu der Sie und wir alle beigetragen haben.

Herzliche Grüße von Haus zu Haus

**Hans-Joachim Kraft**

**Michael Kleine-Möllhoff**

## Wann und in welcher Form?

### **Wann und in welcher Form wird die Mitgliederversammlung 2021 stattfinden? Ganz ehrlich, wir wissen es – noch – nicht.**

Die Mitgliederversammlung im letzten Jahr fand ja mit ganz viel Abstand, mit Hygienemaßnahmen, Fiebermessen und Masken statt. Ehrlich gesagt, eine solche Wiederholung wünscht sich niemand.

Aber wir wissen jetzt – Mitte April – noch nicht, wie sich die Pandemie weiter entwickeln wird.

Doch wir haben ja eine funktionierende Struktur. Zur Not kann der Aufsichtsrat Beschlüsse fassen, um vorgegebenen Fristen einzuhalten, zum Beispiel die Auseinandersetzungsguthaben betreffend.

Sie, unsere Mitglieder, werden per persönlicher Post über den Termin der Mitgliederversammlung 2021

rechtzeitig informiert und erhalten alle erforderlichen Unterlagen, auch wenn die Versammlung unter Umständen erst in der zweiten Jahreshälfte stattfinden könnte.

Beachten Sie bitte auch die Informationen auf unserer Homepage und in der örtlichen Presse (Anzeige und Berichte).

### **Abstand, numerierte Sitzplätze, Hygiene, Fiebermessen, Maske: So war's auf der MGV 2020.**



# Ende einer Dienstfahrt

## Klaus Stichel hört als Kettwigs Feuerwehr-Chef auf

Er ist mit seinem Team wie der Schutzengel einer großen Versicherung: Immer da, immer nah, immer zur Stelle. Dass Klaus Stichel als Mitglied der Kettwiger Freiwilligen Feuerwehr und seit 2006 als deren Gesamt-Löschzugführer bei den allermeisten Einsätzen immer sofort vor Ort sein konnte, hat er auch seinen örtlichen Arbeitgebern zu verdanken.

Lindner, Karlmeier, Erso-Indulux und nach der Schließung dieses Betriebes der Bauverein Kettwig. Seit 2016 ist Klaus Stichel hier als Elektriker, Hausmeister und Sicherheitsbeauftragter angestellt: „Ich freue mich, auch mit dem Bauverein einen Arbeitgeber gefunden zu haben, der mir Einsätze im Notfall ermöglicht.“

Doch ab Ende Juni wird es bezüglich der Leitung von Einsätzen für Klaus Stichel deutlich ruhiger werden. Denn der Feuerwehr-Chef wechselt dann mit knapp 63 Jahren aus dem aktiven Dienst bei der Feuerwehr in die Alters- und Ehrenabteilung und gibt aufgrund Feuerwehr-interner Altersregelungen auch die Leitung des Gesamt-Löschzuges auf.

Wer Klaus Stichel ein wenig kennt, weiß, das wird ihm nicht leicht fallen. Nicht nach 44 Jahren im aktiven Dienst. Andererseits: Der Kettwiger bleibt ja dem Bauverein Kettwig und seinen zahlreichen Aufgaben hier weiterhin erhalten. Und dann sind da ja auch noch Ehefrau Martina (die beiden sind seit 41 Jahren zusammen), Tochter und Schwiegersohn sowie die kleine Melina, die die Stichels vor kurzem zu Oma und Opa gemacht hat. „Natürlich freue ich mich darauf, mehr Zeit für meine Familie zu haben“, sagt Klaus Stichel.

Besonders Mutter und Tochter haben den Mann und Papa 44 Jahre lang mit der Feuerwehr und den Menschen in Kettwig geteilt, die die Hilfe der „Frei-



**War viele Jahre am Steuer der Freiwilligen Feuerwehr Kettwig: Klaus Stichel.**

Foto: Henning Hagemann

willigen“ brauchten. Sie mussten zurückstecken, wenn Klaus Stichel mal wieder auf einem Lehrgang war. Atemschutz, Maschinist, Sprechfunker, Gefahrstoffe, Führerscheine für jedes Fahrzeug der Feuerwehr, Drehleiter-Ausbildung, Wasserrettung, und, und, und...

Die Karriere verlief steil. 1977 in die Feuerwehr eingetreten, 1982 Oberfeuerwehrmann, Unterbrandmeister, Brandmeister, Oberbrandmeister, Brandins-

pektor, Brandoberinspektor – viel Arbeit neben der eigentlichen Arbeit, viele Abende, noch mehr Wochenenden und im Schnitt 250 Einsätze in jedem dieser 44 Jahre: „Ich habe das alles aber gerne gemacht, ich helfe gerne dem Nächsten, Mensch und Tier.“

So „ticken“ wohl alle Feuerwehrleute, z.B. die 18 in der Löschgruppe Vor der Brücke, den Klaus Stichel vor seiner Wahl zum Geamt-Löschzugführer einst leitete, und die 32 Kameraden im Löschzug Kettwig.

Rund 20 junge Leute sind derzeit in der Jugendfeuerwehr, auch sie sind beseelt vom Wunsch, helfen zu können. Sie alle eint der Idealismus, „aber auch die gute Kameradschaft. Das ist unser Kitt, der uns derzeit durch die Pandemie sehr fehlt“, hat Klaus Stichel beobachtet.

Damit im Ernstfall alle wissen, was zu tun ist, finden die Ausbildungen derzeit überwiegend digital statt. Doch in normalen Zeiten treffen sich die Mitglieder der Freiwilligen Feuerwehr Kettwig im Fitness-Raum, hängen in der gemütlichen Holzhütte auf dem Feuerwehr-Hof ab, sehen sich bei Übungen und Lehrgängen und unternehmen auch gemeinsame Mehr-Tages-Touren. Natürlich bleibt Kettwig dann niemals ungeschützt...

1991 wurde Klaus Stichel als stellvertretender Löschzugführer Gesamt der Vize von Manfred Rauth. Ihm folgte er dann 2006 als Löschzugführer-Gesamt nach.

Klaus Stichel, ein Chef, der die Ruhe bewahrt und den Überblick behält und der trotz aller Sorgfalt, Gewissenhaftigkeit, hoch-qualifizierten Ausbildung seiner selbst und seiner Kameraden froh ist, „dass bislang bei unseren Einsätzen niemand von uns ernsthaft verletzt worden ist. Das Risiko ist immer dabei, man kann einfach nicht alles ausschließen.“ Doch es gibt Einsätze, die Klaus Stichel



**Lehrgänge, Einsätze, Feuerwehrfeste: Bilder aus dem abwechslungsreichen Leben des Kettwiger Feuerwehr-Chefs Klaus Stichel. Die Freiwillige Feuerwehr Kettwig ist fester Bestandteil des örtlichen Lebens.**

Fotos oben: Feuerwehr Kettwig

und seinen Kameraden noch heute nachhängen, als etwa das Kinderheim brannte und eine Erzieherin und ein Kind starben.

Auf der anderen Seiten gibt es aber auch Einsätze mit einem Happy-End und oft einem großen Dankeschön der Geretteten an ihre Retter von der Feuerwehr.

In Erinnerung ist dem Löschzugführer Gesamt auch der Labrador, dem ein

Stock quer durch den Brustkorb gedrungen war. Das Tier konnte gerettet werden und hat überlebt.

Auch über Kettwig hinaus hat die Freiwillige Feuerwehr wichtige Dienste geleistet. So haben die „Jungs“ von den Wachen Kettwig und Vor der Brücke bei dem harten Winter vor einigen Jahren dafür gesorgt, dass die Bauernhöfe und deren Tiere im Münsterland mit Strom versorgt wurden, als die Oberlandleitun-

gen zusammengebrochen waren.

Zwölf Jahre lang war Klaus Stichel zudem stellvertretender Sprecher der Essener Feuerwehren.

Und für besondere Dienste in der Freiwilligen Feuerwehr hat er vor einigen Jahren bereits das Goldene Feuerwehr-Ehrenkreuz erhalten.

Danke, lieber Klaus Stichel, danke für 44 Jahre Einsatz und Dienst für uns alle!

## „Sicherheit geht immer vor!“

„Die meisten unserer Mieter kennen mich und wissen, wovon ich rede. Wenn ich den Blumentopf oder das Schuhregal im Treppenhaus anspreche und darauf hinweise, dass hier der Rettungsdienst vielleicht mal mit einer Trage durch muss oder die Feuerwehr durch ein völlig verqualmtes Treppenhaus, dann haben die meisten Menschen Verständnis dafür, dass derlei Dinge entfernt werden müssen“, hat Klaus Stichel erfahren, der als Elektriker, Hausmeister und vor allem als Sicherheitsbeauftragter des Bauverein Kettwig im Hausbestand unterwegs ist.

Stichel: „Unsere Sorgenkinder sind oft auch Dachböden und Kellerräume. Auf dem Dachboden darf nur Wäsche zum Trocknen aufgehängt werden. Der Kleiderschrank für Winterkleidung, Kartons, Sperrmüll und dergleichen sind alles Brandlasten.“

Propangasflaschen können bei Undichtigkeit explodieren, Benzin ist leicht entflammbar „und haben weder unterm Dach noch im Keller etwas zu suchen.“ Ein Albtraum für den Kettwiger Feuerwehrchef und BVK-Sicherheitsbeauftragten sind auch Brandschutztüren, die mit Keilen oder anderen Vorrichtung offen gestellt werden. „Brandschutztüren müssen immer verschlossen werden, denn wenn es einmal zu einem Schadensereignis kommt, können bei einer offenen Brandschutztür Rauchgase in den Treppenraum gelangen und der Fluchtweg durchs Treppenhaus wäre dadurch versperrt.“

Auch auf Gefahren, die wenig bekannt sind, weist Klaus Stichel nachdrücklich hin und drängt darauf, sie zu beseitigen. „Waschmaschinen und Trockner dürfen nicht an eine Dreifach-Steckdose angeschlossen werden, hier besteht Brandgefahr durch Überhitzung.“



**Kontrolle eines Dachbodens: „Sowas Brennbares, das geht gar nicht!“, sagt Klaus Stichel.**

Foto: Henning Hagemann

Und dort, wo Nacht-Wärmespeicherheizungen in den Haushalten sind, darf keine Wäsche drauf getrocknet werden. „Das ist zwar ein beliebtes Mittel, Wäsche schnell trocken zu bekommen, jedoch liegt auch hier leider eine erhöhte Brandgefahr vor“, betont der Mitarbeiter des Bauverein Kettwig.

# Das Warten geht (leider) weiter

**Neue Stühle, ein multifunktionaler neuer Tisch, Pflanzen, die für wohnliche Atmosphäre sorgen – wie gerne würde der Treffpunkt Bauverein zeigen, was Neues in ihm steckt.**

„Doch das geht derzeit leider immer noch nicht“, bedauert Carola Kraft, Treffpunkt-Managerin und mit Christa Mucklenbeck „Seele“ des Gemeinschaftsraumes in der Ringstraße 150.

Dort findet, Corona geschuldet, schon seit Monaten – absolut nichts statt. „Ich halte allerdings Kontakt zu allen Aktiven und auch zu den Besuchern, die regelmäßig bei uns zu Gast waren“, betont Carola Kraft. „Ich kann nur sagen, allen geht es gut!“

So gibt es regelmäßige Telefonate und oft wird die Treffpunkt-Leiterin auch zum Kaffee eingeladen, vielfach sogar regelmäßig und mit festem Termin. Da-

bei wird dann oft darüber gesprochen, wann es denn endlich wieder losgehen kann im Treffpunkt und es werden Ideen geschmiedet, was man alles anbieten könnte.

„Wir warten darauf, dass wir endlich gemeinsam kochen und unsere schöne Küche ausprobieren können“, beschreibt Carola Kraft einen oft geäußerten Wunsch.

Einige junge Mütter warten schon ungeduldig darauf, dass es mit den geplanten Mutter-Kind-Spielgruppen endlich losgehen kann.

Kreative Schmuck-Workshops, Näh- und Strick-Treffs, Vorlese- und Spielenachmittage, Beratungsgespräche, der neue Bücherschrank auch für die Öffentlichkeit – all' das steht in Vor der Brücke in den Startlöchern.



**Das waren noch Zeiten: Geselligkeit im Treffpunkt Bauverein. Hoffentlich gibt's das bald wieder!**



**Gespräch mit...**

**Carola Kraft. Sie leitet den Treffpunkt Bauverein in der Ringstraße 150.**

## Neuer Notdienst-Service des BVK



**Neu organisiert hat der Bauverein Kettwig seinen Handwerker-Notdienst. Es bleibt dabei, Notfälle und Reparaturanforderungen, die während normaler Bürozeiten anfallen, sollen immer der Geschäftsstelle unter Telefon 97 06 36 gemeldet werden.**

Doch meistens gibt's ja Probleme mit der Technik an Wochenenden, an Feiertagen oder abends. Auch hier bleibt es bei der bewährten Regelung, dass die betreffenden Notdienst-Handwerker (siehe Seite 2) angerufen werden.

Für den seltenen Fall, dass die Handwerker nicht erreichbar sind oder sie ihre Mailbox wegen eines anderen Einsatzes nicht abhören können, wenden sich Mieter des Bauverein Kettwig an die neue BVK-Notrufnummer

**0176.60 46 54 60**

Hier erreichen Sie in diesem absoluten Notfall ein Team-Mitglied der BVK-Geschäftsstelle.

**Was ist ein Notfall?**

Immer dann, wenn Gefahr für Leib und Leben besteht oder durch längeres Abwarten weitere Schäden ent-

stehen können, liegt ein Notfall vor. Das sind z.B. Wasserrohrbrüche, Sturmschäden, Heizungsausfälle, Verstopfungen im Wasser- und WC-Bereich oder der Ausfall der Elektrik.

Bagatellschäden wie eine tropfende Armatur, eine quietschende Tür oder eine defekte Rolllade sind **keine** Notfälle.

**Weitere Infos auf der BVK-Homepage**

[www.bauverein-kettwig.de](http://www.bauverein-kettwig.de)



# 2021: Sanierung von drei Häusern

**Nach der Fertigstellung der Häuser Gustavstraße 17 und 19, die im letzten Jahr energetisch saniert wurden und neue Balkone bekamen, setzt der Bauverein Kettwig in diesem Jahr seine Arbeiten „um die Ecke“ fort.**

Im Anschluss an die Häuser Gustavstraße werden die Häuser Freiligrathstraße 28 und 30 energetisch saniert. „Nach Abschluss der Arbeiten hätten wir dann das gesamte Ensemble im Bereich Gustavstraße / Freiligrathstraße fertig“, blickt Karl-Werner Damms voraus. Der Architekt zeichnet als Vorstandsmitglied der Genossenschaft auch wieder für diese Arbeiten verantwortlich. Bei den beiden Häusern in der Freiligrathstraße ist es erforderlich, die Keller-Außenwände zu isolieren, um die Feuchtigkeit draußen zu halten. Ansonsten werden auch hier die Fassaden energetisch gedämmt, wozu auch neue Fenster und Balkontüren gehören. Neue und große Balkone werden auch die Häuser Nr. 28 und 30 bekommen und zwar in Form der bewährten und

vielfach beim Bauverein Kettwig eingesetzten Ständerbalkone.

Für die Erdgeschosswohnungen hat Architekt Damms teilweise eine Terrassenlösung geplant. Da das Haus Nr. 30 höher steht, bekommen die Wohnungen im Erdgeschoss jedoch keine Terrasse, sondern ebenfalls einen Balkon.

Im Bereich des Daches und des Giebels muss der Bauverein bei den Arbeiten in diesem Jahr nicht tätig werden, da die Dächer mit den Giebelflächen bereits vor vier Jahren erneuert worden waren. Abgeschlossen wird noch die Begrünung der vier neuen Parkplätze zwischen den Häusern Gustavstraße und Freiligrathstraße, die im Rahmen der Arbeiten an den Häusern im letzten Jahr angelegt worden waren.

Auch in diesem Jahr wird es laut Karl-Werner Damms wieder etliche Wohnungen geben, die nach Jahrzehnten kernsaniert werden müssen. „Allerdings nimmt diese Zahl stetig ab, da wir ja schon viele Wohnungen saniert und für heutige Wohnansprüche aufbereitet haben, wenn sie uns zurückgegeben werden“, freut sich Karl-Werner Damms



**Gespräch mit...**

**Karl-Werner Damms. Er ist Architekt und Vorstandsmitglied des Bauverein Kettwig.**

über gute Fortschritte in diesem Bereich.

Ein unversehens größeres Sanierungsobjekt gibt es mit dem Eckhaus Gartenstraße 23 / Am Hofacker, das mit dem Ensemble bis Haus Nr. 35 zu den ersten Häusern des Bauverein Kettwig aus dem Jahr 1919 gehört.

Während die übrigen Häuser in der Gartenstraße bereits saniert waren, bestand hier nach einem Mieterwechsel Handlungsbedarf. Überdies baut der Bauverein erstmalig eine Wärmepumpenheizung mit Förderung des BAFA (Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle) ein. „Das könnte unser Modell für die Zukunft werden“, ist sich Karl-Werner Damms mit seinen Vorstandskollegen Hans-Joachim Kraft und Rolf Schatz einig.



**Das erste Haus des Bauverein Kettwig aus dem Jahre 1919 erhält eine Wärmepumpe (l.). In der Mitte die neuen Parkplätze in der Gustavstraße und rechts die Häuser Freiligrathstraße, die in diesem Jahr saniert werden.**

# „Flurwoche“: So geht's leichter

**Neu organisiert hat der Bauverein Kettwig seine Treppenhausreinigung – mit einem neuen Partner an seiner Seite. Ein Service, der vielen Mitgliedern gut gefällt.**

„Meistens bringt eine oder einer im Haus die Treppenhausreinigung ins Rollen“ weiß Carola Lemke aus Erfahrung. Sie ist beim Bauverein für diesen Service verantwortlich.

„Das Treppenhaus ist die Visitenkarte eines Hauses, das sieht der Postbote, sehen Lieferanten, Besucher, Freunde und Verwandte“, kennt die Bauverein-Mitarbeiterin die Gedanken vieler Mitglieder. Klar, dass sich die Treppenhäuser daher nicht nur baulich, sondern auch von der Sauberkeit her von ihrer besten Seite zeigen sollen.

„Doch obwohl es die Pflicht der Mieter ist, das Treppenhaus regelmäßig zu reinigen, ist es für viele Mitglieder ein schwieriges Unterfangen. Für ältere oder kranke Menschen stellt die Reinigungspflicht oftmals eine unmögliche Aufgabe dar“, hat Carola Lemke schon oft gehört.

Sie kennt aber noch eine weitere Mietergruppe, die Probleme mit dem Reinigen hat: „Auch für berufstätige Mieter ist die Treppenhausreinigung eine lästige Pflicht, die zu den vielen



**Zuverlässigkeit und Sauberkeit sind für die Firma Gegenbauer und den Bauverein Kettwig wichtige Kriterien.**

Symbolbild, Fa. Gegenbauer

zeitlichen Anforderungen zwischen Familie und Beruf noch hinzukommt.“

Deshalb bietet der BVK die Treppenhausreinigung neuerdings in Zusammenarbeit mit einem zuverlässigen Dienstleister an und rechnet sie zu

einem angemessenen Entgelt (siehe Info-Box) über die Betriebskosten ab.

Wie's genau funktioniert, steht in der Information unten auf dieser Seite.

Der neue Partner der Kettwiger Genossenschaft ist die Firma Gegenbauer Property Services GmbH, ein Spezialanbieter für Wohnimmobilien mit darauf ausgerichteten Dienstleistungen. Ludger Rauert, Vertriebsleiter NRW mit Sitz in Düsseldorf, ist es ebenso wie dem Bauverein ein Anliegen, dass die Mitglieder in den beauftragten Häusern mit der Leistung seines Unternehmens zufrieden sind.

„Deshalb werden wir bei Ihnen in Kettwig auch immer die gleichen Teams einsetzen, die sich in den Häusern auskennen und die die Mieter kennen und die Mieter unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Dieses Wissen, dass da vertraute Personen ins Haus kommen, ist uns sehr wichtig.“



**Gespräch mit...**

**Carola Lemke. Sie ist für die Organisation der Treppenhausreinigung zuständig.**

## SO FUNKTIONIERT ES MIT DER TREPPENHAUS-REINIGUNG

**In den Genuss der Treppenhausreinigung kommt Ihr Haus relativ einfach – wenn alle Nachbarn zustimmen.**

In der Geschäftsstelle des Bauverein Kettwig unter Telefon 97 06 36 erfahren Sie alle erforderlichen Einzelheiten, u. a. die Kosten für die Treppenhausreinigung, die über die Betriebskosten abgerechnet

wird. Sehr umfangreich sind die wöchentlichen, zweiwöchentlichen, monatlichen und vierteljährlichen Reinigungen, die Treppenhaus, Laubengänge, Keller und Dachböden umfassen, aber auch Klingel- und Briefkastenanlagen, die Reinigung der Handläufe und Innenfensterbänke, unter den Fußmatten und vor der Haustüre.

Wenn Sie dann eine Unterschriftenaktion in Ihrem Haus starten und alle mitmachen, sind Sie fast am Ziel angelangt.

Sobald das von allen Mietern unterschriebene Zustimmungsdokument vorliegt, kümmert sich der Bauverein Kettwig um die konkrete Beauftragung für Ihr Haus.

# Zum 65.: Für den BVK ein „Schatz“

**65 Jahre jung wurde Anfang des Jahres Rolf Schatz, nebenamtliches Vorstandsmitglied des Bauverein Kettwig.**

Seit 2008 bringt der Kettwiger seine mehr als 30 Jahre Berufserfahrung in die Genossenschaft ein.

Sein Wissen als Steuerberater und vereidigter Buchprüfer kommt in vielen komplexen Sachverhalten zum Einsatz, mit denen sich eine Wohnungsgenossenschaft befassen muss.

Über Rolf Schatz' Expertise freuen sich natürlich seine Kollegen im Vorstand, Karl-Werner Damms (ebenfalls nebenamtliches Vorstandsmitglied) und Hans-Joachim Kraft, Geschäftsführer und hauptamtliches Vorstandsmitglied.) Aber auch die Geschäftsstelle ist oft dankbar für den Rat des Jubilars.

## Fachleute in den Gremien

Rolf Schatz ist einer jener Fachleute in den Gremien des Bauverein Kettwig, die selbst nie bei der Genossenschaft gewohnt haben. Seine Anteile hatte er vor vielen Jahren von seinen Großeltern geerbt. „Aber durch meine Eltern und meine Großeltern spielte der Bauverein für mich immer eine große Rolle, sie waren überzeugt von der Genossenschaftsidee und ich bin es auch.“

Das Engagement des Kettwigers für den BVK begann 2008, als er vom Aufsichtsrat darauf angesprochen wurde, ob er sich eine ehrenamtliche Mitarbeit vorstellen könne. Rolf Schatz konnte. Nachdem ihn die Mitglieder in den Aufsichtsrat gewählt hatten, wurde er



## Rolf Schatz wurde 65 Jahre jung.

gleich dessen stellvertretender Vorsitzender. Ein Jahr später übernahm er dann die Vorsitzenden-Funktion des Gremiums, um 2014 als nebenamtliches Mitglied in den Vorstand zu wechseln.

## Soziale Ausrichtung obenan

In den verschiedenen Funktionen, die er im Bauverein ausübte und ausübt, blieb Rolf Schatz der soziale Gedanke, der hinter der Genossenschafts-Idee steckt, besonders wichtig: „Ich sehe unseren Bauverein mit seinem vielfältigen Engagement für seine Mitglieder, aber auch für die Öffentlichkeit als sehr positiven Akteur in Kettwig. Wir spielen darüber hinaus auch eine wichtige Rolle auf dem Wohnungsmarkt und tragen mit dazu bei, dass die Mieten bei uns am Ort bezahlbar bleiben. Denn hochpreisige

Mieten haben wir bei vielen Wohnungen in Kettwig schon mehr als genug.“

Aus diesem Grund ist dem Vorstand auch die Selbstständigkeit des Bauverein „enorm wichtig, damit wir die Politik des sozialverträglichen Wohnens in Kettwig aufrecht erhalten können.“

## Bezahlbar bleiben

Mit Blick auf die Zukunft des Bauverein Kettwig plädiert der 65-Jährige schon selbst für eine deutliche Verjüngung der Genossenschaft. „Es reicht nicht, wenn wir unseren Wohnungsbestand „jung“ und marktgerecht halten, wir müssen auch die Weichen für junge Leute stellen, die unsere Arbeit fortführen.“

Obwohl Rolf Schatz ein „Mann der Zahl“ ist, findet er wichtig zu wissen, wie die Mitglieder, aber auch die Kettwiger ganz allgemein „ticken“, welche Wünsche sie an das Wohnen und an ihren Bauverein haben.

„Auch Single- und Zwei-Personen-Haushalte wollen größere Räume, zugleich muss das alles bezahlbar bleiben“, weiß das Vorstandsmitglied.

Dass die Mieten günstig bleiben, steht für Rolf Schatz außer Frage. „Andererseits bewegen wir uns in einem hochpreisigen Markt, in dem wir Handwerker und Baumaterialien bezahlen müssen. Dies müssen unsere Mieten natürlich auch ermöglichen, um die Genossenschaft gesund und lebensfähig zu halten.“

Rolf Schatz: „Zum Glück haben wir kein Gewinnstreben um der Gewinne willen. Unseren Bauverein Kettwig gibt es für die Interessen unserer Mitglieder.“

## Kettwig 4000 hilft in Corona-Zeiten

**Kettwiger helfen Kettwigern in Zeiten der Krise. Das ist das Motto des Kettwig-Telefons, das unter der Nummer 4000 erreichbar ist.**

Schon seit Anfang der Corona-Krise hilft der Lions Club Essen Cosmas et Damian (die mit dem „Enten-Rennen“) mit seinem Nachbarschaftstelefon Kettwig 4000.

„Die Coronakrise lässt gegenseitig Hilfe und echte Nachbarschaft besonders bedeutsam werden“, begründet der Lions Club seine ehrenamtlichen Aktivitäten. Damit sprechen die „Löwen“ ein Thema an, das sich auch der Bauverein Kettwig „auf die Fahnen“ geschrieben hat: Die Bedeutung echter Nachbarschaft.

Das breite Angebot von Kettwig 4000 richtet sich an Menschen, die derzeit nicht einkaufen gehen können oder wollen, Menschen, die keine Verwandten in der Nähe haben, die ihnen

helfen können. Unter der Telefonnummer 4000 in Kettwig steht montags bis freitags von 9 - 14 Uhr jemand bereit, die Wünsche an die rund 20 Helferinnen und Helfer weiter zu geben.

So werden Einkäufe erledigt, Rezepte eingelöst und Medikamente gebracht, Ämterangelegenheiten per Internet auf den Weg gebracht und Haustiere versorgt. Sogar Haushalts- und Heim-



**Einige der Aktiven der Nachbarschaft 4000 (v.l.) Michaela Bartels, Carsten Kümpers, Peter Fütterer und Stefan Agatz**

werkereinsätze können getätigt werden. Eine besondere Gruppe steht für die Erledigung von Bankgeschäften und ggfs. die erforderliche Korrespondenz zur Verfügung.

Alle Helferinnen und Helfer von Kettwig 4000 sind registriert und mit einem Sichtausweis ausgestattet.

Sie sind zudem unterwiesen worden in die notwendigen Hygienemaßnahmen,

denn sowohl der Eigenschutz als auch der Schutz der Ehrenamtlichen sollen sichergestellt sein.

Kettwig 4000 will nicht die Nachbarschaftshilfe oder die Unterstützung durch Verwandte überflüssig machen, aber dort helfen, wo beides nicht in ausreichendem Maße vorhanden ist.

## „Gut versorgt...“ bietet viele gute Tipps

**„Gut versorgt in...“ – in diesem Falle Kettwig und Essen – heißt eine kostenlose App, die auch den Bauverein-Mitgliedern zur Verfügung steht.**

Die App ist barrierearm und bündelt als digitaler Wegweiser viele wichtige Informationen aus Essen für Senioren, deren Angehörige und Menschen mit Behinderung auf einem Blick: wichtige Telefon- und Notrufnummern, lokales Adressverzeichnis mit Adressen von Apotheken, Ärzte und anderen Dienstleistungen, Leistungs- und Beratungsangebote der Stadtverwaltung und Informationen zu Kultur-, Freizeit- und Bildungsangeboten für Senioren.

In weiteren Rubriken finden die Nutzer aber auch Informationen zu wohnort-



nahen Pflegediensten und Beratungsangebote rund um Themen wie „Demenz“, „Allein im Alter“ und „Fragen rund ums Geld“. Zudem werden in der App auch alle aktuellen Informationen rund um das Coronavirus gebündelt. Die Nutzer haben dadurch die Möglichkeit, sich ein-

fach und schnell mit aktuellen Informationen zum Coronavirus einzudecken.

Eine einfache, übersichtliche Gestaltung sowie eine intuitive Bedienbarkeit zeichnen die App aus. Diese kann beispielsweise in Kontrast und Schriftgröße verändert werden.

Wichtig ist, dass auch Nutzer mit wenig Erfahrung die App gut bedienen können. So verfügt sie beispielsweise über eine Vorlesefunktion und ist zudem sprachgesteuert.

Die App ist für IOS und Android geeignet, frei von Werbung und kann kostenlos im App Store und Google Play Store heruntergeladen werden. Nach dem Download muss Essen als Stadt eingegeben werden.



**So unterschiedlich und dennoch gelungen: Fassadendämmungen und individuelle Gestaltungen bei den Bauverein-Häusern (v.l.) Gustavstraße 17, Mintarder Weg 16 und Rinderbachstraße 17.**

## CO<sub>2</sub>-Steuer: „Wir sind gut aufgestellt“

**Es ist soweit: In diesem Jahr wird erstmals in Deutschland die sogenannte CO<sub>2</sub>-Steuer erhoben. Das betrifft uns alle – alle zum Beispiel, die ihre Wohnung heizen oder die wir Kraftstoffe wie Benzin und Diesel für unseren Pkw nutzen.**

Eigentlich wird nicht eine Steuer, sondern ein CO<sub>2</sub>-Preis eingeführt. Damit will die Bundesregierung Anreize für ein klimafreundliches Wirtschaften setzen. Durch Fördermaßnahmen und parallele Entlastungen soll es in Deutschland insgesamt nicht zu einer Mehrbelastung kommen. Die Bundesregierung wird die Einnahmen aus der Kohlendioxid-Be-preisung für allem für eine Verringerung der Erneuerbare-Energien-Umlage und damit eine Entlastung der Strompreise einsetzen.

Der Bauverein Kettwig sieht sich gut aufgestellt, was die Unterstützung der Klimaziele der Bundesregierung und die Kosten-Entlastung der eigenen Mieter betrifft. „Wir sind als Teil der Wohnungswirtschaft bei der Energiewende und beim Klimaschutz maßgeblich gefordert“, sagt BVK-Geschäftsführer Hans-Joachim Kraft. „In etwa drei bis fünf Jahren werden wir alle unsere Häuser

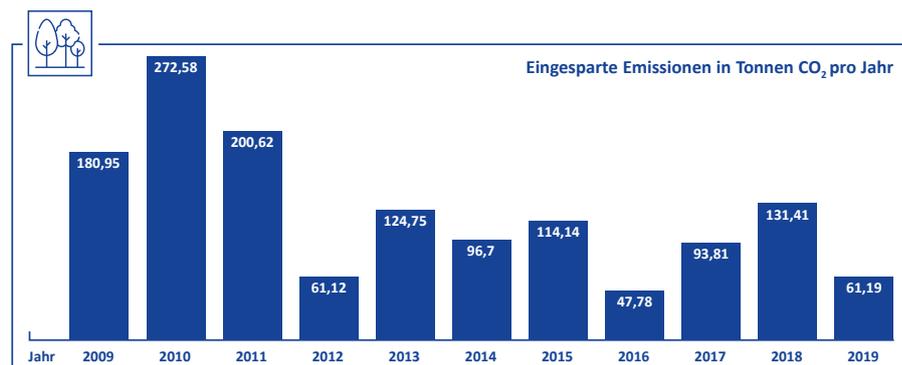
energetisch gedämmt haben, vorausgesetzt, die heutigen Rahmenbedingungen bleiben gleich.“

Ausgenommen von dieser Aussage des Bauverein-Geschäftsführers sind jene Häuser älterer Baujahre, die noch mit dicken Asey-Ziegeln errichtet wurden. „Hier ist eine zusätzliche Dämmung nicht zielführend.“

Seit 2009 hat der Bauverein-Vorstand um zunächst Hans-Joachim Kraft, Karl-Friedrich Drumm und Jürgen Hinze, nach dem Tod der beiden Letztgenannten mit Geschäftsführer Kraft sowie Karl-Werner Damms und Rolf Schatz für eine CO<sub>2</sub>-Ersparnis von mittlerweile über 10.000 Tonnen gesorgt (siehe Tabelle unten). „Wir haben frühzeitig

in die Dämmung unseres Bestandes investiert, das kommt jetzt unseren Mietern, aber auch der Umwelt zugute“, so Hans-Joachim Kraft.

Derzeit geht die Kettwiger Wohnungsgenossenschaft noch einen Schritt weiter und will in ausgesuchten Objekten Erfahrungen mit Wärmepumpenheizungen sammeln. Eine solche Heizung entzieht der Umwelt, also etwa der Luft oder dem Erdreich, Wärmeenergie, mit der Häuser beheizt werden können. Das Funktionsprinzip lässt sich im Grunde mit einem Kühlschrank vergleichen, der innen kühlt und außen heizt. In Gebäude sind jedoch etliche bauphysikalische Besonderheiten zu beachten, deshalb erst mal die Erprobungsphase beim Bauverein.



# Neues von den Kettwig-Fachleuten

**Das Jahr 2020 hat auch beim Heimat- und Verkehrsverein Kettwig (HVV) seine Spuren hinterlassen. „Corona bedingt mussten wir unsere Veranstaltungen wie Meile, Martinszug und Weihnachtsdorf komplett absagen. Dies galt auch für das im Juni dieses Jahres geplante Heimatfest“, bedauert HVV-Vorsitzender Martin Kryl.**

Doch der HVV wird voller Hoffnung auf Besserungen die Anträge zur Durchführung des Martinszuges und des Weihnachtsdorfes stellen. Martin Kryl: „Ob es dann klappt, werden wir sehen.“

Ob die Gästebetreuer des Heimat- und Verkehrsvereins auf der Mühlengrabenbrücke tätig werden können, steht auch noch in den Sternen. „Ebenso ist unsicher, ob unsere Stadt- und Nachtwächterführungen stattfinden können wie auch das gemeinsame Singen mit dem Volksliederkreis des HVV.

Wir würden auch gerne eine „Schiffstour mit Gesang“ machen“, kündigt der HVV-Vorsitzende an.



**Martin Kryl, Vorsitzender des Heimat- und Verkehrsvereins Kettwig, an einer Info-Tafel zur Altstadt.**

Foto: Henning Hagemann

Zur Erweiterung des Kettwiger Skulpturen-parks wird es im Herbst eine weitere Benefiz-Auktionen geben, allerdings nur digital. Nach der erfolgreichen Spendenaktion und Benefiz-Auktion für die Skulptur „Das Tuch“, das auch der Bauverein Kettwig maßgeblich gefördert hat, geht es nun um „Fisch vermählt“. Nähere Informationen gibt es unter [www.kettwig.eu](http://www.kettwig.eu) und [www.skulpturen-park-kettwig.de](http://www.skulpturen-park-kettwig.de).

In den nächsten Wochen/ Monaten wird der Heimatverein innerhalb des Rathauses umziehen. Es geht dann in die 1. Etage Neubau, direkt neben dem Aufzug. „So machen wir den Weg frei für eine andere Nutzung der ehemaligen Räume der Verwaltung inklusive unserer Räumlichkeiten“, hofft Martin Kryl auf eine Gastronomie im Rathaus und auf dem Bürgermeister-Fiedler-Platz.

Von der Pandemie stark betroffen ist auch das Kettwiger Reisebüro, dessen alleiniger Gesellschafter der HVV ist.

„Es geht so gut wie nichts, kleinere Buchungen mal außen vor gelassen. Seit dem letzten Sommer fahren wir hier mit Kurzarbeit. Wir hoffen natürlich, dass es z. B. im Sommer wieder etwas aufwärts geht. So gehen wir mit Mut und Optimismus – immer die Wirtschaftlichkeit im Auge behaltend – mit

einer neuen Außenwerbung und einem neuen Internetauftritt ins Jahr 2021“.

## Neues von Kettwigs Wohnungs-Profis



**Nach einigen Jahren hat der Bauverein Kettwig seine Homepage modernisiert. Sie wurde moderner gestaltet, ist aber auch anders strukturiert und übersichtlicher geworden.**

Oft viel schneller als in der Tagespresse oder im Stadtspiegel erfahren die BVK-Mitglieder und Interessenten hier Neues aus dem Bauverein Kettwig und rund ums Wohnen.

Sobald er wieder öffnen darf, wird auch der Treffpunkt Bauverein hier regelmäßig sein Programm veröffentlichen.

Viele Tipps, vom Abfuhrkalender bis zur Gästewohnung, sind auf der Homepage des Bauverein Kettwig zu finden.

Sehr wichtig ist auch der Bewerbungsbogen für eine Wohnung - für Sie, Ihre Kinder, Verwandte, gute Freunde. Bitte weisen Sie sie darauf hin, dass dieser Bogen Voraussetzung für eine Berücksichtigung ist.

Und natürlich funktioniert die neue Webseite auch auf Ihrem Handy.

[bauverein-kettwig.de](http://bauverein-kettwig.de)





Das bereits im 9. Jahrhundert erwähnte Haus Oefte ist ein Märchenschloss inmitten einer wunderschönen „Golf“-Landschaft.

# Golfschule lehrt Sport mit Spaß

Das ist mal eine Schule, die alle gerne besuchen: Die Golfschule im Essener Golfclub Haus Oefte. Kein Wunder, lautet das Motto für das Jugendtraining doch auch „Sport mit Spaß“.

Dafür steht nicht nur der Golfclub mit seiner Philosophie, sondern auch Golflehrer Arnd Breuer. „Es macht mir riesigen Spaß, meine eigene Freude am Golfspiel an die nächste Generation weiter zu geben.“

Der Erfolg spricht für den Trainer und seine der Professional Golfers Association of Germany (PGA) angeschlossenen Golfschule: „Vor einem Jahr haben wir mit 25 Kindern und Jugendlichen begonnen, mittlerweile trainieren wir fast 70“, freut sich Arnd Breuer.

Großen Rückhalt bekommt Arnd Breuer durch den Vorstand, insbesondere von Silke Ottmann-Trenschel (der zuständige Vorstand für Jugend/Sport) sowie von Katja Haver (Jugendwartin).

Seit kurzem gibt es auch eine Kooperation mit dem Kettwiger Theodor-Heuss-Gymnasium. „Abschlag Schule“ heißt das Projekt, das das sportlich in vielen Bereichen aktive Gymnasium nun auch auf das Grün von Haus Oefte geführt hat.

Arnd Breuer, der für Haus Oefte natürlich auch Erwachsene an den Golf-Sport



„Hat wieder Spaß gemacht!“ – Golflehrer Arnd Breuer mit seinen Golf-„Bambini“.

heran führt, legt bei der Jugend keineswegs nur auf den richtigen Abschlag Wert. Koordination, Kondition, Kraft und Ausdauer lehrt er, „dabei steht der Spaß an der Bewegung, an der Motorik immer oben an.“

Die Jüngsten in den Alters- und Leistungsgruppen der Golfschule sind gerade mal vier Jahre. Weitere Altersgruppen umfassen acht- bis zehnjährige Kids, dann elf- bis 14 Jahre und 15 bis 18 Jahre.

Gerade für die jüngeren Golf Schülerinnen und -Schüler ist dabei die Aus-

rüstung an ihre Körpergröße angepasst, „die Schläger sind zudem leichter und aus Kunststoff.“

So ganz nebenbei ist die Schule für Golf jedoch auch eine Schule fürs Leben. Nicht mit dem erhobenen Zeigefinger etwa, sondern auch hier mit Spaß lehrt Arnd Breuer, wie man zielstrebig auf den nächsten Erfolg hinarbeitet, abschalten und sich gleichermaßen konzentrieren kann. „Und wenn man dann verinnerlicht, dass das Golfspielen nicht von heute auf morgen zu erlernen ist, dann hat man auch ein wenig Demut gelernt“, ist Arnd Breuer überzeugt.

### Golfschule – so seid ihr dabei

Ein Schnuppertraining ist natürlich möglich in der Golfschule Arnd Breuer. Und die Beiträge für Training und Mitgliedschaft sind erschwinglich, denn die Golfschule möchte in erster Linie den Spaß am Sport vermitteln.

Golflehrer Arnd Breuer steht interessierten Jugendlichen und Eltern gerne unter [breuer@oefte.com](mailto:breuer@oefte.com) für Antworten zur Verfügung.



# 1 x Baden = 3 x Duschen

**Wasser ist mehr als die chemische Verbindung von Sauerstoff und Wasserstoff. Wasser, aufbereitet als Trinkwasser, ist unser wichtigstes Lebensmittel. Das Schöne: Wir können es jederzeit nutzen, Wasserhahn öffnen genügt. „Mein Bauverein“ hat wieder mit Unterstützung der Stadtwerke Essen einige Tipps zusammen gestellt, diesmal zum Thema Wasser.**

Wasser verwenden wir nicht nur fürs Kochen, sondern auch fürs Wäschewaschen, Duschen und Baden, zur Reinigung der Wohnung oder zur Spülung der Toilette.

Somit machen wir aus hochwertigem Trinkwasser Schmutzwasser, das in Kläranlagen aufwendig und teuer gereinigt werden muss, bevor es wieder in den Wasserkreislauf gelangen kann.

Für die Kosten rund ums Wasser bedeutet das: Sie zahlen zweimal. Einmal für das Trinkwasser selbst und zum anderen die Gebühren der Stadt für die Nutzung der Kanalisation zur Entsorgung des Abwassers. Im Umkehrschluss heißt das: Wer weniger Trinkwasser verbraucht, produziert logischerweise auch weniger Abwasser und spart gleich doppelt. Wasser sparen ist darüber hinaus nicht



Stadtwerkessen  
Wir sind Zuhause.

Tipps  
für unsere Mitglieder

nur gut fürs Portemonnaie, sondern zugleich aktiver Umweltschutz.

Wie Bauverein-Mitglieder zudem Geld und Wasser mit der eigenen Garten-Wasseruhr sparen können, lesen Sie im Beitrag unten auf dieser Seite.

Aber es gibt auch noch andere Einsparmöglichkeiten, nämlich im privaten Bereich. Lieber baden oder duschen? Das ist nämlich die Frage. Wenn es um den Verbrauch geht, ist das Duschen klarer Sieger, wenn es sich im Zeitbereich von unter acht Minuten bewegt.

Durch einen normalen Duschkopf fließen zwölf bis 15 Liter pro Minute. Ein Vollbad hingegen verbraucht rund 120 Liter Wasser, das Duschen dagegen im Durchschnitt nur zwischen 45 Liter bei einer dreiminütigen Duschsession. Anders gerechnet: Statt einmal zu baden können Sie drei Mal duschen.

Den Wasserverbrauch beim Duschen können Sie übrigens noch deutlich mindern, wenn Sie während des Einseifens den Duschstrahl ausstellen.

Dieser Tipp gilt natürlich auch fürs Händewaschen oder Zähneputzen: Wer das Wasser nur dann laufen lässt, wenn es auch wirklich benötigt wird, spart jeden Tag weitere Liter wertvollen Wassers.

Ein Zahnputzbecher kann also kleine Wunder wirken und ganz schnell zwischen acht und elf Liter Wasser am Tag sparen.

## Sparen mit eigener Garten-Wasseruhr

**Das ist schon mal ein tolles Zwischenergebnis: 19 Hausgemeinschaften des Bauverein Kettwig hatten im letzten Jahr eine eigene Wasseruhr für den Gartenbereich installiert.**

Die Einsparungen kommen erstmals in diesem Jahr zum Tragen. Mit einer eigenen Wasseruhr eigens für das Leitungswasser, womit der Garten gegossen wird, zahlt man dafür jedoch keine Abwassergebühr wie sonst üblich für das restliche Haushaltswasser.

Darauf hatte der Bauverein Kettwig seine Mitglieder im letzten Jahr aufmerksam gemacht. Etliche weitere private Haushalte in Kettwig nutzten für ihre Antragstellung übrigens auch die Formulare, die der Bauverein auf seiner Homepage zur Verfügung gestellt hatte. Wer den Antrag für dieses Jahr stellen möchte, findet alles Erforderliche unter <https://bauverein-kettwig.de/index.php/service/abwassergebuehren> Wichtig für die Bauverein-Mitglieder, die ihre Wasser-

uhr bereits betreiben: Wer nach dem formlosen Antrag, der bei der Stadt gestellt wurde, nicht die Meldung des Zählerstandes am Ende der Gartensaison vornimmt, wird für die vergangene Saison keine Ersparnis erwarten können. Die Meldung ist die Grundlage zur Berechnung. Diese Meldung gilt auch als Verlängerung des Antrages! Sollte die Meldung versäumt worden sein, muss für die kommende bzw. laufende Saison ein neuer formloser Antrag inkl. aktuellem Zählerstand gestellt werden.



# Sudoku-Zahlenspaß

In jedem Quadrat (dicke Linien) müssen die Zahlen von 1 bis 9 vorkommen, aber jeweils nur einmal.

In jeder Reihe und in jeder Spalte müssen ebenfalls alle Zahlen von 1 bis 9 vorkommen, aber in jeder Reihe und in jeder Spalte ebenfalls nur einmal.

Tipp: Beginnen Sie mit dem Quadrat und der Reihe oder Spalte, in der schon die meisten vorgegebenen Zahlen stehen. Zur Überprüfung oder

als Hilfe gibt's hier die Lösung. Auf Wunsch von Lesern haben wir die Lösung wieder gerade gestellt. (Halten Sie sie einfach zu.)

	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	6	2	3	5	7	8	1	9	4
2	5	7	1	4	9	3	2	8	6
3	4	8	9	2	6	1	3	5	7
4	1	3	2	9	8	7	6	4	5
5	7	5	8	1	4	6	9	3	2
6	9	6	4	3	5	2	8	7	1
7	8	1	7	6	3	4	5	2	9
8	2	4	3	8	1	9	7	6	3
9	3	9	6	7	2	5	4	1	8

	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1				5	7			9	4
2	5		1	4		3		8	
3	4					1	3		
4			2			7			5
5			8	1		6		3	
6		6		3	5			7	
7	8	1	7		3		5		
8									
9	3	9	6		2				

# Kreuzworträtsel für Sie – Viel Spaß dabei

vergleichbar	Seuche		US-Bundesstaat	Gerade		Fragewort		Herrscher-sitz	amerik. Erfinder		Futterpflanze	Erdzeitalter		germanischer Wurfspieß	Zusammengehöriges	Blutarmut		fränk. Hausflur	Teil der Kamera
▶	▼			▼				Stadt in Süd-Indien	▶					Holz-täfelung	▶				
Kiefern-art	▶					US-Währung		Zeit-spanne	▶					afrik. Reise-gesell-schaft		Mittel-lose	▶		
▶			Schalen-tier		Vorname der Day	▶					Ver-wandter		Saatgut	▶					griech. Buch-stabe
Fremd-wort-teil: Leben		athen. Feld-herr	▶					Gemälde		be-urkundender Jurist	▶					Kniff, Trick		lat. Vorsilbe: zu, nach	▶
Achtung	▶				griech. Unheils-göttin			älteste Schuß-waffe	▶				Honig-wein		Korridor	▶			
Eigen-tumsde-lykt		span. Artikel		Vorname von Delon	▶					Irtysch-Zufluß		Nord-westafri-kaner	▶					chem. Zeichen f. Sauer-stoff	chem. Zeichen für Radon
▶									Angebot	▶							Sinnes-organ		
Raben-vogel	▶							Abrede	▶							menschlich	▶		

HIFI • TV • VIDEO • ELEKTRO • KUNDENDIENST

**Drengenburg**  
GMBH

ELEKTROINSTALLATION • ANTENNENBAU

Ihr Elektromeisterbetrieb seit 1905

Hausgeräte Kundendienst für alle Marken

Corneliusstr. 39 • 45219 Essen

Tel. 02054/8 41 14 • www.elektro-drengenburg.de

Miele e-masters



**GÄRTNER**  
Heizung • Sanitär

- Sanitäre Anlagen
- Öl- und Gasfeuerung
- Heizungsanlagen
- Solar - u. Klimaanlage

Besuchen Sie uns unter:  
[www.gaertnergbr.de](http://www.gaertnergbr.de)

(0 20 54) 38 53 • 45219 Essen



# Kontaktlos bezahlen.

# Gegenbauer

**Gebäude. Service. Menschen.**

**Gegenbauer Property Services GmbH**  
Wanheimer Straße 47 • 40472 Düsseldorf  
Ihren Ansprechpartner für die Region erreichen Sie unter: 030 44670-76764  
[www.gegenbauer.de](http://www.gegenbauer.de)



**Weil's einfach, schnell und hygienisch ist!**

Mit Karte jetzt sogar bis 50 Euro\* ohne PIN-Eingabe!  
Mit Smartphone bestätigen Sie jede Zahlung einfach und sicher durch die hinterlegte Entsperrfunktion. Probieren Sie es aus!

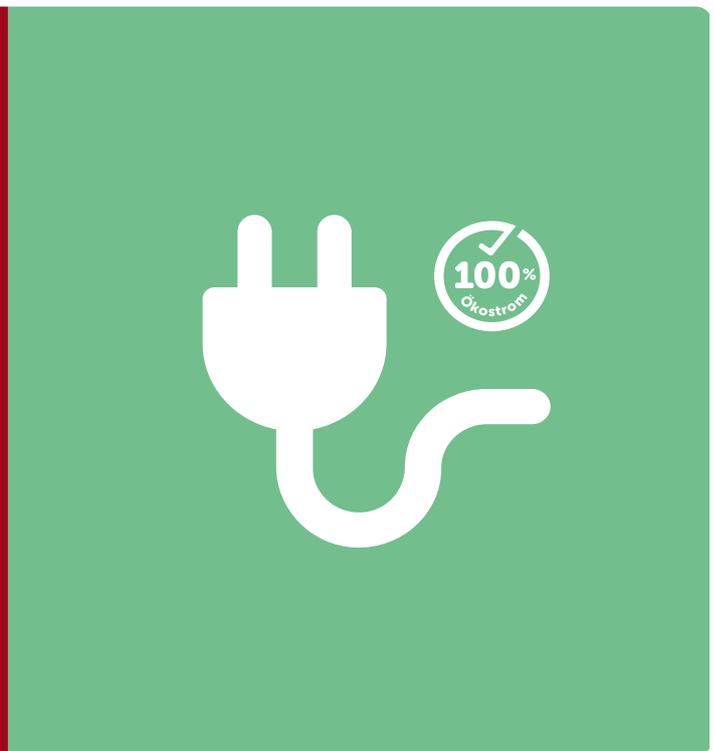
\* Auch bei Beträgen bis 50 Euro kann aus Sicherheitsgründen gelegentlich eine PIN-Eingabe erforderlich sein.

[sparkasse-essen.de](http://sparkasse-essen.de)  Sparkasse Essen

# Mach's einfach

## Ökostrom für Essen

Einfach wechseln:  
unter [EssenStrom.de](http://EssenStrom.de)  
oder 0201/800-3333



**Stadtwerkessen**  
Wir sind Zuhause.