



Interessenten*innenbogen

⇒ Ihre persönliche Daten/Angaben werden gemäß DSGVO u. BDSGneu nach 6 Monaten gelöscht ⇐

* Pflichtfelder

Mietinteressent*in/Vertragspartner*in *

- Herr
 Frau
 Divers

Titel: _____

Name: * _____

Vorname: * _____

Geb.-Name: _____

Geb.-Datum: _____

Familienstand: _____

Jetzige Anschrift:

Straße: * _____ Haus-Nr: * _____

PLZ: * _____ Ort: * _____

Telefon privat: * _____

Mobil: * _____

E-Mail: * _____

Angebote bitte an folgende Anschrift:

- wie oben

oder:

- Herrn
 Frau
 Divers

Name: _____

Vorname: _____

Straße: _____ Haus-Nr: _____

PLZ: _____ Ort: _____

E-Mail: _____

Gesamtzahl der zum Haushalt gehörenden Personen: *

Anzahl der Kinder: **Im Alter von:**

0 – 5 Jahre

6 – 10 Jahre

11 – 15 Jahre

16 – 20 Jahre

über 20 Jahre

Mitgliedschaft: *

Sind/waren Sie bereits Mitglied/Mieter*in der Bauverein Kettwig eG?

Ja

Mitgliedsnummer (wenn vorhanden):

Miethöhe: *

Mögliche max. Miethöhe (inkl. Betriebskosten, ohne Heizung):

Ist das Einkommen höher als das 3-fache der obenstehend angegebenen max. Miethöhe?

Ja

Nein

Objektlage und Ausstattung *

Untergeschoss

Erdgeschoss

1. Obergeschoss

2. Obergeschoss

3. Obergeschoss

Dachgeschoss

1 Raum

Haus

2 Räume

3 Räume

4 Räume und mehr

- bis 49 m²
- 50-59 m²
- 60-69 m²
- 70-79 m²
- 80-89 m²
- über 89 m²

große Küche/Wohnküche wichtig nicht so wichtig

Dusche wichtig nicht so wichtig

Badewanne wichtig nicht so wichtig

Balkon wichtig nicht so wichtig

Garten wichtig nicht so wichtig

Gasheizung

alle Heizungsarten (auch Wärmespeicherheizung)

Wohnberechtigungsschein (WBS)

Wohnberechtigungsschein vorhanden? *

- Ja
- Nein

Einkommensgrenzen, Freibeträge und weitere Informationen finden Sie unter:

<https://wbs-rechner.de/wohnberechtigungsschein-essen/>

Wenn ja: *

- Typ A
- Typ B

Genehmigte Quadratmeter:

Gültig bis:

Wenn nein, würden Sie einen Wohnberechtigungsschein bekommen?

- Ja
- Nein
- Weiß nicht

Was möchten Sie uns zusätzlich mitteilen?

Hinweis: Tierhaltung ist im Rahmen des Mietvertrages genehmigungspflichtig und wird nur unter bestimmten Voraussetzungen genehmigt!

(z.B. gewünschter Einzugstermin, Gründung einer WG, Ortsteil)

Einverständniserklärung

Ich erteile der Bauverein Kettwig eG zu Informationszwecken im Hinblick auf das Angebot zum Abschluss eines Mietvertrages freiwillig und wahrheitsgemäß die vorstehende Auskunft.

Dabei ist mir bekannt, dass die Bauverein Kettwig eG die Entscheidung zum Abschluss eines Mietvertrages wesentlich auf die von mir erteilten Informationen stützt. Ich bin darüber informiert, dass die Bauverein Kettwig eG den späteren Mietvertrag ordentlich oder außerordentlich fristlos kündigen oder anfechten kann, wenn die von mir erteilten Auskünfte falsch und/oder unvollständig sind. Mir ist bekannt, dass durch Ausfüllen dieses Bogens kein Anrecht auf eine Wohnung erworben wird.

Die nach Artikel 13 DS-GVO bei der Datenerhebung zu machenden Informationen finden Sie auf unserer Website <https://www.bauverein-kettwig.de/index.php/datenschutz>.

Auf Anfrage erhalten Sie diese Informationen auch an unserem Empfang. Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe b und Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f DS-GVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der Bauverein Kettwig eG oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Weitere Angaben

Ich bin damit einverstanden, dass meine Daten erfasst und verarbeitet werden und versichere, dass meine Angaben richtig und vollständig sind.

Ort/Datum:

Unterschrift:

Bitte beachten Sie, dass Ihre Daten nach **6 Monaten vollständig gelöscht** werden.

Vielen Dank! Ihre Angaben werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Ich habe das Informationsblatt gelesen und akzeptiere die Inhalte *

Ort, Datum:

Unterschrift:



Informationspflicht zum Fragebogen für Mietinteressenten gem. Art. 13 DSGVO

1. Name / Firma und Anschrift des Wohnungsunternehmens

Bauverein Kettwig e.G.
Freiligrathstr. 21

45219 E.-Kettwig

Name des Verantwortlichen:

Hans-Joachim Kraft
Geschäftsführender Vorstand

2. Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n.F. (BDSGneu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

Im Rahmen des Mietinteressenten*innenbogens verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:

a. zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1b DSGVO:

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Anbahnung und/oder Abschluss eines Dauernutzungs-/Mietvertrages mit der Genossenschaft Bauverein Kettwig eG gem. den Vorgaben der Satzung der Genossenschaft.

b. Im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1f DSGVO:

Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten.

Dazu gehören:

- Durchführung einer Interessentenverwaltung mithilfe eines Auftragsverarbeiters (z. B. GAP Immotion; ImmobilienScout u.a.)
- Konsultationen von und Datenaustausch mit Auskunfteien (z. B. SCHUFA) zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken im Vermietungs- und Sparerbetrieb
- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs unserer Genossenschaft
- Verhinderung und Aufklärung von Straftaten (insbesondere beim Betrieb von Videoaufklärungsgeräten)
- Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit (z.B. Zutrittskontrollen mithilfe elektronischer Schließanlagen soweit vorhanden)

Gemäß Art. 21 Abs. 4 i.V.m. Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogenen Daten einlegen.

3. Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG-neu:

- Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO
- Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO
- Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO
- Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO
- Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO i.V. m. § 19 BDSG-neu

4. Datenübermittlung an Dritte

Zum Beispiel:

GAP Immotion	Auftragsverarbeiter f. d. Betrieb der Mietinteressentendatenbank
ImmobilienScout	
SCHUFA Holding AG	Einholung von Bonitätsauskünften, Übermittlung von Schuldnerdaten
ISTA	Auftragsverarbeiter für die Abrechnung von Betriebskosten
PYÜR	Auftragsverarbeiter zur Versorgung mit Fernsehsignalen

Techem	Auftragsverarbeiter für die Abrechnung von Betriebskosten
Handwerksbetriebe	Zur Durchführung von Service- und/oder Reparaturmaßnahmen
Öffentlichkeitsarbeit	z. Zt. 2plus2 Kommunikation zur Erstellung einer Informations-/Mieterzeitschrift

Die genannten Firmen können, bei Wegfall/Änderung der Vertragsbeziehungen, durch andere Firmen ersetzt/ergänzt werden.

5. Dauer der Speicherung

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Ihre mit den Mietinteressenten*innenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate ab erster Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern dem nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften:
Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren wird auf folgende Speicherungsfristen hingewiesen: Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von drei Jahren.

6. Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Derzeit findet keine Datenübermittlung in Drittstaaten statt. Dies ist auch nicht geplant.

7. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen. Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, haben wir diese Angabe im jeweiligen Erhebungs-Formular gekennzeichnet.