

# MEIN BAUVEREIN

Mitgliedermagazin des Bauverein Kettwig eG

Ausgabe 02/23—Nr. 28



**Titel: Neubau Ickten**  
Das wird was! Jetzt geht's mit großen Schritten voran

**Bewahren & Entwickeln**  
Der Bestand wird stetig weiter entwickelt

**Genossenschaft erleben**  
Neues Angebot: Fahrt zum Weihnachtsmarkt Münster

## Seite 13: Beste Stimmung bei der Bauverein-Mini-Kreuzfahrt 2023



Aus den Plänen wird Wirklichkeit  
Grundrisse, Hausansichten und  
möblierte 3 D-Grundrisse – die  
Pläne des Bauverein Kettwig für  
den Neubau in Ickten werden jetzt  
in die Tat umgesetzt.

### Inhalt

Digitaler werden	4
In Ickten geht's voran	5
Interview H.-J. Hess	6
Ihre Traumwohnung?	7
Balkonkraftwerk kaufen?	8
Fahrt nach Münster	9

Dieter Deichmann	90	9
Mitgliederversammlung	10	
Neu im Aufsichtsrat	11	
So schön ist's beim Bauverein	14	
Kreuzworträtsel/Sudoku	15	
Dies & Das	16	
Notdienste & Kontakte	18	

## Für Bienen, Käfer und Schmetterlinge

Wunderschön, die beiden Wildblumenwiesen, die der Bauverein Kettwig an der Seilerei und im Quartier Görlitzer Straße geschaffen hat. Gartenfachmann Franek Neumann hatte im Auftrag der Genossenschaft die Beete mit je 20 verschiedenen Pflanzenarten angelegt, worauf Käfer, Bienen und Schmetterlinge förmlich flogen. Jeweils zwei kleine Insektenhotels trugen mit dazu bei, dass sich die unter Druck stehenden verschiedenen Insektenarten als »Mieter« beim Bauverein entsprechend wohl fühlten. → Seite 14



## Die Kinderseite

**NEU** auf Seite 17  
Die neue Kinderseite nur für euch!



»Genossenschaften sind aus Tradition modern!«

## Liebe Mitglieder, sehr geehrte Damen und Herren,

haben Sie es erkannt? Es sieht neu aus, unser Mitglieder-Magazin »Mein Bauverein«. Das zeitgemäße neue Design steht auch symbolisch für den Aufbruch, den wir uns beim Bauverein Kettwig vorgenommen haben.

Wir wollen schneller werden bei der Modernisierung und Vermarktung von Wohnungen, wir wollen das Gemeinschaftsgefühl in unserer Genossenschaft stärken, wir wollen unsere Arbeitsabläufe digitalisieren, damit wir mehr Zeit für Sie und Ihre Anliegen haben. Wir wollen auch mehr junge Menschen erreichen, um die Zukunft unserer Genossenschaft zu sichern. Wir wollen, dass die Kettwigerinnen und Kettwiger als erstes an den Bauverein Kettwig denken, wenn sie sich mit dem Thema Wohnen beschäftigen.

Bitte beachten Sie das wiederholte »Wir« in meiner Aufzählung, denn all' diese Ziele sind nur im Team zu erreichen. Und ich bin sehr froh, dabei meine Kollegen Peer Reitner und Rainer Terboven im Vorstand sowie unseren Aufsichtsrat und natürlich das Team in der Geschäftsstelle hinter diesen Zielen zu wissen.

Wir alle sind sehr motiviert, unseren Bauverein Kettwig auch in seinem 105. Bestehensjahr auf guten Wegen weiter voran zu bringen. Dabei muss man auch neue Wege gehen, von denen in diesem Mitglieder-Magazin berichtet wird. Aber Sie wissen ja: »Genossenschaften sind aus Tradition modern!« Kein Widerspruch, sondern eine Verpflichtung, der wir uns stellen.

In diesem Sinne:

Herzliche Grüße von Haus zu Haus,  
Ihr

**Hans-Joachim Hess**  
Geschäftsführender Vorstand

## An 365 Tagen rund um die Uhr für Sie geöffnet



### Das ist das Ziel einer Bauverein-App. Jetzt wird die Umsetzung geprüft.

»Wir wollen digitaler werden, nicht nur bei unseren eigenen Arbeitsabläufen in der Geschäftsstelle. Wir wollen auch unseren Mitgliedern die Möglichkeit geben, uns an 365 Tagen rund um die Uhr zu erreichen oder sich selbst Daten zum eigenen Nutzungsvertrag und etwa den Betriebskosten herunterzuladen.« So formuliert Hans-Joachim Hess ein Ziel des neuen Vorstandes.

Derzeit wird ermittelt, was die neue App, so sie denn verwirklicht wird, können muss und was sie kostet. »Das muss ja alles im Rahmen bleiben«, betont der neue geschäftsführende Vorstand Hans-Joachim Hess.

Als Minimal-Anforderung formuliert der neue Chef in der Freiligrathstraße, dass die Mitglieder mit Hilfe der App Schäden am Haus oder an der Wohnung melden und gleich auch mit einem Foto versehen können. »Das würde dann bei uns die Beauftragung eines Handwerkers auslösen und der könnte sich dann gleich bei dem entsprechenden Mitglied melden und einen Reparaturtermin ausmachen.«

Natürlich soll die Bauverein-App auch dabei helfen, die richtigen Handwerksunternehmen am Wochenende oder an Feiertagen nicht nur zu finden, sondern auch gleich telefonisch ansprechen zu können.

»Und es wäre auch sehr schön, wenn sich unsere Mitglieder gleich ihre Betriebskosten oder die Wohnungsbescheinigung herunterladen könnten, ohne in der Geschäftsstelle anrufen zu müssen«, überlegt Hans-Joachim Hess.

»Besonders interessant für die Mitglieder dürften auch die Energieverbrauchsdaten sein, die die App zur Verfügung stellen könnte.«

Hans-Joachim Hess betont aber auch: »Wir alle in der Geschäftsstelle sind weiterhin gerne persönlich oder telefonisch für unsere Mitglieder da, aber durch die App könnten wir uns auf die wichtigen Fragen und Themen konzentrieren.«

Derzeit prüft der geschäftsführende Vorstand die technische Machbarkeit, denn wenn es um wohnungswirtschaftliche und persönliche Daten geht, wird nicht nur das Thema »Datensicherheit« groß geschrieben. Es müsste auch eine Schnittstelle von der App zu den wohnungswirtschaftlichen Daten programmiert werden, damit die aktuellen Informationen zur Verfügung gestellt werden können.

»Ich will noch nicht versprechen, dass wir das alles so 1:1 umsetzen können, aber mir ist es wichtig, die Mitglieder über alles zu informieren, was bei uns in der Planung ist«, hat sich der neue Geschäftsführer vorgenommen. ■

# Neubau Ickten: Bald werden die Module für die ersten Häuser geliefert

Mit Tieflader und Kran – dann geht es an den Aufbau und den Ausbau

Das wird spannend: Voraussichtlich noch im September »fliegen« die Module für das erste neue Haus auf der Bauverein Kettwig-Baustelle in Ickten ein. Per Tieflader und dann per Kran kommen die fertigen Haus-Module an ihren Platz inmitten der dann schon aufgestellten Gerüste. »Schauen Sie ab Mitte September immer mal wieder auf die Homepage des Bauverein Kettwig, dort werden wir dann Bilder haben«, empfiehlt Bauverein-Vorstandsmitglied Rainer Terboven.

»Wir sind froh, dass unsere Neubau-Baustelle Ickten jetzt so richtig Fahrt aufgenommen hat«, freuen sich Hans-Joachim Hess, Architekt und Bauleiter Rainer Terboven sowie Peer Reitner, alle drei seit einigen Monaten im Vorstand des Bauverein Kettwig tätig.

Die Genossenschaft errichtet im ersten Bauabschnitt die Häuser Icktener Straße 1 + 3 mit je sechs Wohneinheiten. Die Häuser Kaienburgsweg 2 und Icktener Str. 5 + 7, der zweite Bauabschnitt, sollen in Angriff genommen werden, wenn der erste Bauabschnitt fertig ist. Mit den jetzt fast fertigen Kellern für die ersten beiden Häuser folgt bald die Deckenplatte der Keller sowie die Bodenplatte des nicht



↑ Bauverein-Vorstand und Architekt Rainer Terboven (r.) im Gespräch mit Polier Sascha Scholz und Bagger-Maschinist Michael Zimmer. Foto: P. d. Lanck

unterkellerten Bereichs in gleicher Höhe, die zugleich das Fundament für die Fertigmodule aus Holzbauweise sind.

Doch obwohl der neue Vorstand »ordentlich Druck« macht, um das Baugeschehen endlich voranzubringen, ganz gefeit vor unvorhergesehenen Problemen ist auch er nicht. So musste kurz vor Redaktionsschluss der Boden für die Bodenplatte verstärkt werden, der Bagger ging defekt und auch etliche weitere kleinere Probleme mussten von Rainer Terboven und seinen Vorstandskollegen gelöst werden.

Beim Bauverein-Partner SH Holz & Modulbau Lingen im Emsland werden parallel zu den Arbeiten auf der Baustelle in Ickten derzeit die einzelnen Module gefertigt und in einigen Wochen mit Tiefladern und Kränen angeliefert und aufgebaut. Durch diese Produktionsweise wird der Nachbarschaft in Ickten eine längere Bauzeit erspart.

Wenn die Module aufeinander gestellt und verankert sind, wird das Dach darauf herkömmlich errichtet, zeitgleich mit den Verbindungsanschlüssen. Danach erfolgt der Innenausbau sowie eine zusätzliche Dämmung einschließlich Außenputz. ■



← So sieht eines der neuen Häuser aus.



Auf der Homepage werden Bilder von der Anlieferung der Hausmodule zu sehen sein.

# Sagen Sie mal, Herr Hess, was ist Ihnen jetzt wichtig?

**Mein Bauverein** Herzlichen Glückwunsch, Herr Hess. Sie sind seit Januar nicht nur Geschäftsführer des Bauverein Kettwig, sondern nach einem halben Jahr vom Aufsichtsrat auch in den Vorstand berufen worden. Womit befassen Sie sich derzeit vorrangig?

**Hans-Joachim Hess** Vielen Dank für den Glückwunsch, aber auch für das Vertrauen, das mir der Aufsichtsrat schenkt und mir auch schon viele Mitglieder entgegenbringen.

Wir müssen und werden vorrangig die Vermarktung unserer leer stehenden Wohnungen voranbringen, wir müssen hier viel schneller werden. Das fängt bei gegebenenfalls erforderlichen Modernisierungen an, wenn wir Wohnungen teils nach Jahrzehnten zurück bekommen, und betrifft auch die Bewerbung leerstehender Wohnungen.

**Mein Bauverein** Was haben Sie konkret vor?

**Hans-Joachim Hess** Wir werden mit unserer Homepage und unserem Schaufenster anfangen. Auf unserer Webseite wollen wir neben dem Info-Bogen für Miet- bzw. Mitgliederinteressenten auch ganz konkret Wohnungen vorstellen, die aktuell auf dem Markt sind. Derzeit prüfen wir auch, Wohnungsangebote über einen Monitor im Schaufenster unserer Geschäftsstelle in der Freiligrathstraße 21 aktuell zu zeigen. Grundsätzlich gilt für uns der Anspruch: »Wer in Kettwig ans Wohnen denkt, sollte zuerst an den Bauverein Kettwig denken.« Zu diesem Zweck werden wir uns auch den sozialen Medien öffnen und versuchen, die Menschen auf diesen modernen Wegen zu erreichen.

**Mein Bauverein** Stichwort »modern«, da haben Sie ja noch mehr vor...



Hans-Joachim Hess,  
geschäftsführender  
Vorstand des Bauverein  
Kettwig. Foto: HW

**Hans-Joachim Hess** Ja, wir wollen viele Verwaltungsvorgänge bei uns in der Geschäftsstelle digitalisieren. Aber niemand sollte befürchten, dass er künftig nur noch per E-Mail oder Roboterstimme am Telefon mit uns kommunizieren kann.

**Mein Bauverein** Sind denn solche Befürchtungen nicht berechtigt?

**Hans-Joachim Hess**

Ganz im Gegenteil, die Digitalisierung ist kein Selbstzweck, sondern wir möchten dadurch mehr Möglichkeiten haben, uns, auch persönlich, unseren Mitgliedern und ihren Anliegen zu widmen.

Auf der Schifffahrt vor einigen Wochen habe ich gesagt, dass wir für unsere Mitglieder da sind. Und ich bitte Sie alle, bei Problemen, bei Themen, die Sie bewegen oder bei Wünschen auf uns zuzukommen.

Dazu stehen ich und das gesamte Team der Geschäftsstelle.

**Mein Bauverein** Sie betonen in Gesprächen mit Mitgliedern, etwa bei der Schifffahrt, die Sie ansprechen, dass die Genossenschaft eine starke Gemeinschaft ist. Und Sie schaffen mit der Feier für Jubilare und der Fahrt ins vorweihnachtliche Münster weitere Gelegenheiten, dass sich die Mitglieder treffen.

**Hans-Joachim Hess** Da ist richtig und wichtig ist ebenso, dass unsere Genossenschaft das Miteinander auch leben kann und so ein Wir-Gefühl erzeugt wird. Der Bauverein Kettwig ist mehr als Häuser und Wohnungen, die Menschen, die Mitglieder machen ihn aus. Das ist mir und meinen Vorstandskollegen Peer Reitner und Rainer Terboven sowie unserem Aufsichtsrat sehr wichtig. ■



**Neubau-4,5-Zimmer-Wohnung in Ickten**

← Penthouse-Wohnung im noch zu erstellenden Neubau Ickten, insgesamt ca. 135 Quadratmeter, Miete pro Quadratmeter kalt 9,95 Euro, Nebenkosten rd. 2,35 Euro/qm, Strom Wärmepumpe 1,00 bis 1,20 Euro/qm. Das Gebäude ist mit Photovoltaik ausgestattet und wird mittels Wärmepumpe beheizt.

## Zwei Beispiele: So könnte Ihre Traum-Wohnung aussehen

Auf dieser Seite sehen sie zwei Beispiele für Wohnungen, die Sie beim Bauverein beziehen können. Die Wohnung in der Akademiestraße existiert schon lange, die Wohnung in Ickten wird ja erst noch gebaut. Aber das geht jetzt mit großen Schritten voran, lesen Sie dazu bitte die Seite 5.

Wir haben die Wohnungen schon mal möbliert, so als Vorschlag, weil man sich das dann viel besser vorstellen kann. Vielleicht ist ja Ihre Traum-Wohnung dabei, je nach Ihren Wohnbedürfnissen. Wir haben übrigens bewusst geschrieben, dass sie die freie Wohnung in der Akademiestraße und die

noch zu bauende Wohnung in Ickten beziehen und nicht mieten können. Denn bei einer Wohnungsgenossenschaft wird man nicht Mieter, sondern Mit-Eigentümer. Um Mitglied zu werden, ist der einmalige Erwerb von drei Anteilen à 160 Euro, also 480 Euro, erforderlich.

Durch diesen »Einkauf« erwerben Sie dann gewissermaßen ein lebenslanges Wohnrecht ohne Eigenbedarfskündigungen oder Luxussanierungen, die das Wohnen manchmal untragbar teuer machen können. ■

Die Satzung des Bauverein Kettwig finden Sie hier:



**Kleine Wohnung in der Akademiestraße**

← Akademiestraße 19, 2,5 Raum, 49 qm, Grundmiete 302,78 Euro zzgl. 20 Euro Wasser- und Allgmeinstromverbrauch zzgl. allgemeine Betriebskosten in Höhe von 55 Euro, Gesamtmiete 377,78 Euro.

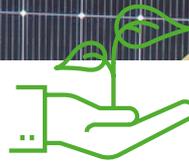
Baujahr: 1939. Heizungsart: Wärmespeicher.

# Balkonkraftwerke? Ja — aber mit Sicherheit!



Elektrotechnikermeister Jens Drengenburg mit einem Balkonkraftwerk.

Foto: Petra de Lanck



»Balkonkraftwerke sind sicherlich eine attraktive und effektive Möglichkeit, auch unseren Mitgliedern eine aktive Rolle an der Energiewende zukommen zu lassen,« betont Hans-Joachim Hess.

»Die Geräte sind für unsere Mitglieder durchaus attraktiv, weil der erzeugte Strom direkt vor Ort verwendet und nur noch der zusätzlich benötigte Strom aus dem öffentlichen Stromnetz bezogen wird. Dementsprechend verringert sich die vom Lieferanten bezogene Strommenge sofort und die Rechnung fällt geringer aus. Durch diese Einsparungen macht sich die Installation der Balkonkraftwerke sicherlich schnell für unsere Mitglieder im Geldbeutel bemerkbar«, sagt der geschäftsführende Vorstand des Bauverein Kettwig voraus.

Doch vor der Inbetriebnahme eines sogenannten Balkonkraftwerkes muss das Thema Sicherheit beachtet werden, betont Klaus Stichel, Elektromeister und Sicherheitsbeauftragter des Bauverein Kettwig.

Er hat seinen Kollegen Jens Drengenburg gefragt, dessen Firma seit 105 Jahren für den Bauverein Kettwig tätig ist. Der Gebäude- und Energietechnikermeister: »Wenn die kleinen Kraftwerke unsachgemäß angebracht oder fehlerhaft betrieben werden, kann das gerade in Mehrfamilienhäu-

sern nicht nur den eigenen Stromkreis, sondern die Stromversorgung aller Nachbarn betreffen.«

Jens Drengenburg sieht auch Probleme bei der Installation: »Es muss sichergestellt werden, dass der Wind nicht unter die Anlage greifen und diese hochschleudern kann.«

Klaus Stichel gibt zu bedenken, »dass viele Bauverein-Balkone nicht über eine Außensteckdose verfügen und die in den meisten Fällen vorhandene Gebäudedämmung fachgerecht behandelt werden muss, falls eine neue Steckdose eingebaut wird.«

Klaus Stichel, der viele Jahre Feuerwehrchef in Kettwig war und sich mit dem Thema Sicherheit bestens auskennt: »Prinzipiell genehmigen wir solche Anlagen und schließen wie bei einer Duschtrennwand oder einer Markise einen Gestattungsvertrag mit dem Mieter ab, der sich verpflichtet, die Anlage fachgerecht und verkehrssicher zu betreiben, eine Haftpflichtversicherung zu unterhalten und sie nach Vertragsende restlos zurück zu bauen und entstandene Beschädigungen am Gebäude oder am Balkon restlos zu beseitigen.«

Fazit: Wenn Sie ein Balkonkraftwerk einbauen möchten, melden Sie sich bitte zuerst beim Bauverein und lassen Sie die Arbeiten vom Fachmann machen. Damit es am Ende keine bösen Überraschungen gibt... ■

Unsere Mitglieder

# Gemeinsame Fahrt zum Weihnachtsmarkt Münster

Angesteckt von der guten Stimmung an Bord bei der Mitglieder-Schiffahrt (Bericht Seite 13) hatte Hans-Joachim Hess die Idee: »Solche Gelegenheiten, dass wir als Genossenschaft zusammenkommen, müssen wir noch häufiger schaffen.« Auf die Umfrage an Bord, »was halten Sie von einer Fahrt zum wunderschönen Weihnachtsmarkt nach Münster?« gab's ein vielfaches positives Echo.

Gesagt, getan. Carola Lemke aus dem Geschäftsstellen-Team organisierte eine Mitgliederfahrt mit dem Bus zum Weihnachtsmarkt nach Münster. Diese soll stattfinden am Donnerstag, 7. Dezember. Abfahrt ist um 10 Uhr an der Geschäftsstelle des Bauverein Kettwig. Von 11.30 bis 16.30 Uhr haben die Kettwigerinnen und Kettwiger dann Zeit zur freien Verfügung auf dem Weihnachtsmarkt. Um 16.30 Uhr beginnt die Rückfahrt nach Kettwig, die gegen 18 Uhr wieder vor der Geschäftsstelle endet.

Der Bus kann 40 Reisende befördern, der Platz ist also begrenzt. Karten zum Preis von jeweils 10 Euro gibt es in der Geschäftsstelle des Bauverein Kettwig, Freiligrathstraße 21.  
Telefon 97 06 36,  
E-Mail [info@bauverein-kettwig.de](mailto:info@bauverein-kettwig.de)

Münster erstrahlt in der Adventszeit in weihnachtlichem Glanz, hat insgesamt sechs Weihnachtsmärkte, die nicht weit voneinander entfernt sind. ■

Mehr erfahren Sie auf [stadt-muenster.de/weihnachtsmarkt](http://stadt-muenster.de/weihnachtsmarkt)



## Für unsere Kinder: Der Nikolaus kommt zum Bauverein

Eine schöne Aktion: Der Nikolaus hat sich für den 6. Dezember beim Bauverein Kettwig angesagt. Ab 13 Uhr können alle Kinder bis 14 Jahre von Bauverein-Mitgliedern ihre vorher abgegebenen Stiefel oder Schuhe mit einer kleinen Überraschung gefüllt abholen. Bitte je »Bauverein-Kind« einen Stiefel oder einen Schuh und diesen in der Geschäftsstelle Freiligrathstraße 21 bis Freitag, 1. Dezember 2023, abgeben. **Viel Spaß!**

# Herzlichen Glückwunsch, Dieter Deichmann!

Auf den jährlichen Mitgliederversammlungen ist Dieter Deichmann immer ein gern gesehener Gast, der bei »seinem« Bauverein Kettwig nach dem Rechten sieht. Im Juni wurde der Kettwiger 90 Jahre.

Anfang der 70er Jahre war Dieter Deichmann von den Mitgliedern in den Aufsichtsrat der Genossenschaft gewählt worden. 1973 wurde er dann vom Aufsichtsrat in den Vorstand berufen und diente dem Bauverein als nebenamtliches Vorstandsmitglied bis 2002. Mit 30 Jahren Vorstandstätigkeit ist Dieter Deichmann absoluter Rekordhalter, niemand war in seiner Funktion länger im Vorstand als er. Ausscheiden musste der Jubilar vor 20 Jahren auch nur, weil die Satzung eine Altersgrenze von 70 Jahren für Vorstandsmitglieder gesetzt hatte.

Doch Dieter Deichmann bleibt dem Bauverein weiter treu und diente ihm von 2003 bis 2006 als Vorsitzender des Aufsichtsrates, in den ihn die Mitgliederversammlung erneut gewählt hatte.



Dieter Deichmann, langjähriges Vorstandsmitglied und Aufsichtsratsvorsitzender des Bauverein Kettwig.

Foto:  
Fotostudio Elke  
Deichmann, Kettwig

»Das Ziel der Wohnungsgenossenschaft ist die Besserstellung ihrer Mitglieder im Wohnungsmarkt.«

Dieter Deichmann hatte die Not und Wohnungsnot der Kriegs- und Nachkriegszeit erlebt, entsprechend richtete er sein Engagement auf den Bau und die ständige Qualitätsverbesserung von Wohnungen aus.

Doch der Kettwiger war nicht nur in der Genossenschaft ehrenamtlich aktiv. Als Mitgründer vor 53 Jahren und Vize-Präsident (20 Jahre) der Deutschen Rheuma-Liga machte er die Selbsthilfe-Organisation zusammen mit seinen Mitstreitern zu einer Institution, die den betroffenen Menschen vielfältige Hilfe anbietet und zugleich auch Wissenschaft und Forschung fördert. Nicht zuletzt für dieses Engagement verlieh der Bundespräsident Dieter Deichmann das Bundesverdienstkreuz. ■



↑ Gruppenfoto mit Jubilaren (v.l.): Peer Reitner und Rainer Terboven (Vorstände), Günter Hamacher, Martina Hein und Roland Klein (Jubilare), Hans-Joachim Hess (Geschäftsführer und Vorstand) sowie Michael Kleine-Möllhoff (Vorsitzender Aufsichtsrat).

# »Unser Bestand wird kontinuierlich weiter entwickelt«

Gleich zu Beginn der Mitgliederversammlung gab der neue Geschäftsführer des Bauverein Kettwig, Hans-Joachim Hess, ein Bekenntnis zur Genossenschaft ab: »Wir werden auch weiterhin den Fokus auf die nachhaltige Entwicklung unseres Bestandes durch umfassende Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen richten«, erklärte er auch im Namen seiner Vorstandskollegen Peer Reitner und Rainer Terboven.

Knapp 600.000 Euro hatte der Bauverein durch seinen letztjährigen Vorstand Hans-Joachim Kraft, den verstorbenen Architekten Karl-Werner Damms und die Vorstandsmitglieder Rolf Schatz und Peer Reitner im letzten Jahr in die Sanierung der Gebäude investiert, weitere 514.000 Euro gingen in die Sanierung der Wohnungen. Und noch einmal 486.000 Euro wurden für das alltägliche Instandhaltungs-Geschäft ausgegeben. Zu den noch im letzten Jahr fertiggestellten Objekten gehören die Häuser Kirchfeldstraße 19 und 19 a sowie die Corneliusstraße 23. Aufsichtsratsvorsitzender Michael Kleine-Möllhoff konnte der Versammlung bzgl. der Dividende einen gemeinsamen Vorschlag von Aufsichtsrat und Vorstand vorlegen, der auch angenommen wurde. Somit wird wieder eine Dividende in Höhe des satzungsgemäßen Höchstbetrags ausgezahlt.

Nach dem Gedenken an die 2022 verstorbenen Mitglieder gab es Ehrungen für 50-jährige Mitgliedschaft: Maria Klein, Martina Hein, Klaus Fiedler, Roland Klein und Günter Hamacher erhielten ein Präsent als Anerkennung für ein halbes Jahrhundert Treue. Anne van Boxel wurde in den Aufsichtsrat wiedergewählt und ist nun neben dem alten und neuen Vorsitzenden Michael Kleine-Möllhoff seine Stellvertreterin. Donna Heit wurde neu in den Aufsichtsrat gewählt (Bericht auf Seite 11). ■



↑ Blick in die Mitgliederversammlung 2023.

Fotos:  
Michael Alisch



← Donna Heit wurde von den Mitgliedern in den Aufsichtsrat gewählt. Foto: Privat

## »Ein Zuhause ist nicht nur ein Ort, sondern ein gutes Gefühl«

»Für mich ist ein Zuhause nicht nur ein Ort, sondern immer auch ein gutes Gefühl.« Dieser Satz zieht sich durch die berufliche wie auch durch die ehrenamtliche Tätigkeit von Donna Heit.

Die Kettwigerin ist auf der letzten Mitgliederversammlung des Bauverein Kettwig in den Aufsichtsrat der Genossenschaft gewählt worden. Sie tritt hier die Nachfolge von Rechtsanwalt Peer Reitner an, der vom Aufsichtsrat in den Vorstand berufen wurde, und übernahm auch seinen Platz im Bauausschuss des Aufsichtsrates.

Im Aufsichtsrat verstärkt die Immobilienökonomin mit ihren Kompetenzen rund ums Wohnen das Beratungs- und Kontrollgremium. Seit drei Jahren ist Donna Heit mit ihrem Unternehmen »Die Immobilienpartner« in Kettwig und im Essener Süden selbstständig. Beruflich konzentriert sie sich auf Kauf, Verkauf und Vermietung von privaten Immobilien. Zuvor war Donna Heit nach ihrem BWL-Studium im Bereich Wirtschaft und Management mit dem Schwerpunkt Immo-

bilien auch im Ausland tätig, bevor sie sich in Kettwig selbstständig machte, aktuell verstärkt durch ihre Geschäftspartnerin Laura Köhler. Vor der Übernahme des Ehrenamtes im Aufsichtsrat des Bauverein Kettwig hat sich Donna Heit intensiv mit dem Genossenschaftsgedanken beschäftigt. »Unsere Genossenschaft ist ein wichtiger Akteur am hiesigen Wohnungsmarkt und sie sollte im Rahmen ihrer Möglichkeiten mehr Wohnraum für junge Familien anbieten, die eben nicht die Möglichkeit haben, ihren Wohnraum käuflich zu erwerben«, hat die verheiratete Mutter von drei kleinen Kindern erkannt. Dafür will sie sich zusammen mit ihren Kolleginnen und Kollegen im Aufsichtsrat sowie dem Vorstand einsetzen.

Begeistert ist die Immobilienfachfrau auch vom Konzept der Genossenschaft: »Bei uns schließt man keinen Mietvertrag, sondern einen Nutzungsvertrag ab, der ein Wohnrecht auf Lebenszeit garantiert. Die Nutzungsgebühr ist sehr günstig und kommt der Entwicklung der Genossenschaft zugute – und damit auch Ihnen.« ■

### Die weiteren Mitglieder im Aufsichtsrat



**Michael Kleine-Möllhoff**  
Vorsitzender Aufsichtsrat  
Finanzausschuss



**Anne Caroline van Boxel**  
Stellv. Vors. Aufsichtsrat,  
Finanzausschuss



**Dr. Sabine Pfeffer**  
Finanzausschuss



**Armin Holle**  
Bauausschuss



**Dr. Thomas Berger**  
Bauausschuss



### Ladenlokal ist bereits vermietet

← Im Oktober erfolgt der Umbau, ab November richtet ein Kettwiger Physiotherapeut den dann ehemaligen »Treffpunkt« und die Räume der vormaligen Geschäftsstelle des Kettwiger Sportvereins 70/86 für seine Zwecke ein. Der Bauverein wird beide Ladenlokale miteinander verbinden und barrierefrei zugänglich machen.

# Treffpunkt Bauverein wird nach acht Jahren geschlossen

Nach knapp acht Jahren schließt der Treffpunkt Bauverein in der Ringstraße 150 in Vor der Brücke seine Türen. »Dieser Schritt ist uns nicht leicht gefallen«, sagt der Vorstand des Bauverein Kettwig nach einer genauen Analyse der Nutzungszahlen und der Kosten. Die Vorstände Hans-Joachim Hess, Peer Reitner und Rainer Terboven haben ihren Beschluss auch mit dem Aufsichtsrat der Genossenschaft abgestimmt. Hintergrund für die Entscheidung sind die geringen Nutzerzahlen, aber auch die jährlichen Kosten, den Mietausfall für das selbst genutzte Ladenlokal noch nicht einmal mitgerechnet.

»Wir schätzen das Engagement von Carola Kraft, die sich von Anfang an um den Treffpunkt gekümmert hat«, betont der Vorstand. Das habe jedoch nicht verhindern können, dass die Besucherzahlen teils nur im einstelligen Bereich blieben und die Zahl der Veranstaltungen überschaubar blieb. So gibt es aktuell zwei feste Veranstaltungen in der Woche (Sitzgymnastik und Singkreis) sowie sechs Veranstaltungen, die einmal im Monat stattfinden. Das sind im Schnitt 3,5 Veranstaltungen pro Woche.

Ausschlaggebend war auch, dass von den Nutzern des Treffpunktes gerade mal 32 Prozent Mitglieder des Bauverein Kettwig sind, 68 Prozent haben hingegen keinerlei Verbindung zum Bauverein. »Wir haben nichts dagegen, uns für alle Kettwigerinnen und Kettwiger zu öffnen, im Gegenteil, wir sind allerdings durch unsere Satzung dazu verpflichtet, unsere eigenen Mitglieder in vielfältiger Weise zu fördern«, heißt es vom Bauverein-Vorstand.

Nachdem nun in den letzten acht Jahren etliche Versuche gescheitert sind, den Treffpunkt Bauverein mit deutlich mehr Leben zu füllen, will die Kettwiger Genossenschaft jetzt einen anderen Weg gehen.

»Wir wollen ja, dass unsere Mitglieder ihre Genossenschaft als starke Gemeinschaft und nicht nur als »Vermieter« erleben, daher schaffen wir weitere Möglichkeiten, sich zu treffen und gemeinsam Schönes zu erleben«, versprechen die Vorstandsmitglieder.

Die Fahrt zum Weihnachtsmarkt nach Münster (Seite 9) ist da nur ein erstes Angebot. Kooperationen mit Kettwiger Vereinen und Institutionen beispielsweise sollen auch den Bauverein-Mitgliedern neue und interessante Möglichkeiten bieten, sich zu treffen und Gemeinschaft zu erleben. ■

---

## Gruppen sollen sich weiter treffen

Die Bauverein-Gruppen aus dem Treffpunkt sollen weiterhin zusammenkommen können, dazu sucht der Bauverein Kettwig derzeit nach Alternativen. Da die Treffpunkt-Räume und das nebenliegende leer stehende Ladenlokal zum 1. November 2023 an einen Physiotherapeuten vermietet sind, hat dieser bereits zugesagt, dass die Sitz-Gymnastik-Gruppe kostenlos ab 2. Februar 2024 immer freitags um 15 Uhr trainieren kann.

Für den ersten Termin wird um Anmeldung gebeten:  
[info@bauverein-kettwig.de](mailto:info@bauverein-kettwig.de)  
oder unter Telefon 97 06 36.

---



← Gute Stimmung an Bord der »Heisingen« gab es auch dieses Jahr wieder bei der Mini-Kreuzfahrt des Bauvereins Kettwig.

↓ Ging von Tisch zu Tisch und stellte sich vor: Der neue geschäftsführende Vorstand Hans-Joachim Hess (l.) im Gespräch mit Martina und Klaus Reinke.

Fotos: Gaby Hollender



## Gute Stimmung und Gespräche an Bord der »Heisingen«



Viele gute Gespräche führte der neue Bauverein-Vorstand um das geschäftsführende Vorstandsmitglied Hans-Joachim Hess und den Vorständen Peer Reitner sowie Rainer Terboven an Bord der »Heisingen« mit den Mitgliedern der Genossenschaft.

Der Ausflugsdampfer der Weißen Flotte Baldeney holte die Bauverein-Mitglieder pünktlich um 17 Uhr vom Kettwiger Stausee aus ab und schipperte dann Richtung Baldeney, wo nach oben geschleust wurde zu einer Seerundfahrt, auf der es an Bord auch ein Abendessen gab.

In seiner Begrüßungsansprache hatte Hans-Joachim Hess hervorgehoben, »dass wir in Vorstand und Geschäftsstelle für Sie, unsere Mitglieder, da sind.« Hess forderte die Mitglieder der Genossenschaft auf, »bei Problemen, Themen, die Sie bewegen oder Wünschen auf

die Geschäftsstelle zuzukommen. Wir können nichts versprechen, aber wir versuchen auf jeden Fall zu helfen.«

In ihren Gesprächen hoben die drei neuen Vorstandsmitglieder immer wieder hervor, »dass wir Gelegenheiten schaffen, in denen sich unsere Mitglieder als Teil einer starken Gemeinschaft, unserer Genossenschaft eben, erleben können.«

Das kam bei den Gästen an Bord offenbar sehr gut an, entsprechend schön war die Stimmung. Die schlug auch nicht um, als es eine unfreiwillige Verzögerung gab, denn die Schleuse vom Baldeneysee auf die Ruhr war längere Zeit nicht besetzt, so dass sich die Rückfahrt nach Kettwig deutlich verzögerte. Allerdings war dann die Fahrt über die nächtliche Ruhr wieder ein Erlebnis. ■



↑ Paradiesisch schön und nützlich für Insekten und Falter: Die Wildblumenwiese an der Görlitzer Straße. (Mehr dazu auf Seite 2) Foto: T. Hollender

**So schön ist's beim Bauverein**

## Sudoku-Zahlenspaß

8			5			7	9	1
	2		4	9				6
	5	6	7	8		4		
	1				4			8
				3	5			
					2		7	
		3	1	5	8		4	2
5				4				7
						8	1	5

### Lösung

8	3	4	5	2	6	7	9	1
1	2	7	4	9	3	5	8	6
9	5	6	7	8	1	4	2	3
3	1	9	6	7	4	2	5	8
2	7	8	9	3	5	1	6	4
6	4	5	8	1	2	3	7	9
7	6	3	1	5	8	9	4	2
5	8	1	2	4	9	6	3	7
4	9	2	3	6	7	8	1	5

In jedem Quadrat (dicke Linien) müssen die Zahlen von 1 bis 9 vorkommen, aber jeweils nur einmal. In jeder Reihe und in jeder Spalte müssen ebenfalls alle Zahlen von 1 bis 9 vorkommen, aber in jeder Reihe und in jeder Spalte ebenfalls nur einmal.

**Tip:** Beginnen Sie mit dem Quadrat und der Reihe oder Spalte, in der schon die meisten vorgegebenen Zahlen stehen. Zur Überprüfung oder als Hilfe gibt's hier die Lösung.

## Kreuzwörterrätsel

südafrik. Staat	Machtbereich	Wonnemonat	Stachelgewächs	Kfz-Z. Beckum	Absonderungsorgan	med. Zahnfüllsubstanz	englisch: eins	Gartengewächs	fränk. Hausflur	Fernkopien versenden	Gespräch	Bedeutung	Würgeschlange
▶	▶	▶	▶	▶	▶	Antrieb	▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶
Firmenzeichen	▶	▶	▶	▶	Roman von Hesse	südamerik. Hochgebirge	▶	▶	Gewürz	▶	▶	▶	▶
▶	▶	▶	Lockenorthod. Juden	Vertiefung	▶	▶	▶	Gelage	▶	▶	▶	▶	hellster Stern am Himmel
amerik. Presseagentur (Abk.)	▶	Vogelart	▶	▶	▶	südamer. Drogenpflanze	Parteiblatt	▶	▶	▶	▶	▶	Kfz-Z. Altkirchen
Papierzählmaß	▶	▶	▶	Rinderwahn-sinn (Abk.)	Fuhrwerk	▶	▶	▶	engl. Bier-sorte	Zahlen-glücks-spiel	▶	▶	▶
schott. Musik-instrument	▶	franz. Adels-prädikat	math. Begriff	▶	▶	▶	Initialen Brechts	wohlerzogen	▶	▶	▶	span. Artikel	▶
▶	▶	▶	▶	▶	▶	▶	ein Tisch-spiel	▶	▶	▶	▶	▶	Augen-deckel
Ausstellungen	▶	▶	▶	▶	▶	anhimmeln	▶	▶	▶	Papa-geier-art	▶	▶	▶

**HIFI • TV • VIDEO • ELEKTRO • KUNDENDIENST**

***Drengenburg***  
GMBH

**ELEKTROINSTALLATION • ANTENNENBAU**

**Ihr Elektromeisterbetrieb seit 1905**

**Hausgeräte Kundendienst für alle Marken**

Corneliusstr. 39 · 45219 Essen

Tel. 02054/8 41 14 · [www.elektro-drengenburg.de](http://www.elektro-drengenburg.de)

**Miele**  **e-masters**

## Jubilarfeier 2024: Eine neue Form der Würdigung

»Die Menschen, die dem Bauverein Kettwig teils seit Jahrzehnten die Treue halten, sind unser größtes »Kapital«, betont der Vorstand um Hans-Joachim Hess, Peer Reitner und Rainer Terboven. Deshalb soll es erstmals ab 2024 eine gesonderte Jubilar-Feier für Mitglieder des Bauverein Kettwig geben, und zwar für halbrunde und runde

Geburtstage ab 80 Jahren sowie für die Mitglieder, die der Genossenschaft, 50, 60 oder mehr Jahre angehören (in Zehner-Schritten).

Alle Damen und Herren, die nächstes Jahr zu dem beschriebenen Kreis gehören, werden rechtzeitig persönlich angeschrieben. Freuen Sie sich auf eine schöne Veranstaltung. ■



## Glasfaser für alle Bauverein Kettwig-Haushalte

Die ersten Glasfaserkabel sind schon verlegt und zu der versprochenen Mitglieder-Informationsveranstaltung kommt es voraussichtlich Ende dieses Jahres oder Anfang 2024. Hintergrund ist ein Vertrag, den der Bauverein Kettwig mit der Deutschen Telekom geschlossen hat. Dadurch sollen alle Wohnungen der Genossenschaft im Rahmen des Glasfaserausbau mit Glasfaserschlüssen versorgt werden. Die Kosten für den Ausbau trägt die Telekom. Deren Mitarbeiter Emre Akkaya sagt dazu: »Die Anschlüsse ermöglichen stabile Downloadraten, Datentransfer und Surf-Erlebnisse auf höchstem Niveau mit Bandbreit-



← Emre Akkaya  
von der Deutschen  
Telekom

ten von bis zu einem Gigabit pro Sekunde.« Für Hans-Joachim Hess, geschäftsführender Vorstand des Bauverein Kettwig, wäre das für alle Mitglieder von Vorteil »und würde uns zusätzlich

in unserem Bemühen unterstützen, mehr junge Mitglieder zu gewinnen.« Doch Hess weist auch ausdrücklich darauf hin, dass die Mitglieder der Genossenschaft keine Haustürgeschäfte in Sachen Glasfaser und digitaler Angebote abschließen sollten, da immer wieder Drückerkolonnen unterwegs seien. »Wir werden Beratungs- und Informationstermine zusammen mit der Telekom anbieten. Da kann sich dann jedes Mitglied ein eigenes Bild machen«, verspricht Hans-Joachim Hess. ■

## Bitte schließen: Fenster im Dach und in Treppenhäusern

Dachfenster und Treppenhausfenster in Bauverein-Häusern sind oftmals über Tage hinweg geöffnet. Das fiel den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern des Bauverein Kettwig bei Außenterminen schon häufiger auf. Besonders problematisch wird dies bei drohenden Unwettern oder im nahenden Herbst und Winter, wenn die Temperaturen alles andere als gemütlich sind. Dadurch kühlen die Treppenhäuser aus, was sich wiederum negativ auf die Wohnungen auswirkt, die dann auch verstärkt geheizt werden müssen. Auch geöffnete Dachfenster, auf die niemand ein Auge hat, können zu erheblichen Schäden am Haus führen.

Generell sollten die Bewohnerinnen und Bewohner eines Hauses auf heraufziehenden Regen und Unwetter achten und die Fenstersituation im Dach lieber einmal mehr als zu wenig kontrollieren. Gerade bei Stürmen ist es schon vorgekommen, dass der Wind auch nur wenig geöffnete Dachfenster aufgerissen hat. Dadurch sind dann die Dachböden und die darunter liegenden Wohnungen den Launen der Natur ausgesetzt. Auch im Frühjahr, Sommer und Herbst sollten Sonnenschirme in Gärten und auf Balkonen am besten immer geschlossen werden, wenn niemand zuhause ist. Unwetter können auch hier Schäden anrichten oder jemanden verletzen. ■

# Die Kinderseite



## Du wirst gebraucht: Werde Umwelt- und Energie-Detektiv

Du hast sicher gehört, dass Energie zum Heizen, zum Kochen, für warmes Wasser und Strom für den Fernseher, deinen Computer und eure Lampen sehr teuer geworden ist. Und wir müssen sorgsamer mit unserer Erde umgehen. Wenn wir jetzt gerade im nahenden Herbst Energie sparen, ist das eine große Hilfe für die Erde. Und deine Eltern müssen nicht soviel Geld bezahlen.

### Was kannst du tun?

#### 1. Fange bei dir selbst an!

Mache nur die Elektro-Geräte an, die du gerade nutzt. Mache alle anderen Geräte richtig aus, wenn sie gerade niemand braucht. Wenn du sie nur auf Standby lässt, verbraucht auch das Strom.

Willst du wissen, ob euer Kühlschrank auch sonst richtig dicht ist? Dann lege eine leuchtende Taschenlampe hinein, wenn es in der Küche dunkel ist. Siehst du das Licht? Dann müssten deine Eltern die Dichtung erneuern.

Wenn du dir beim Zähneputzen den Mund ausspülen willst, nimm bitte einen Zahnputzbecher und lass nicht das warme Wasser laufen.

Wenn du dir ein Butterbrot schmierst, hole alles aus dem Kühlschrank heraus, was du brauchst. Mache die Türe schnell wieder zu, damit die Kälte nicht verloren geht. Denn sonst verbraucht der Kühlschrank unnötig Strom, um wieder herunter zu kühlen.

#### 2. Werde Energie-Detektiv

1. Lüftet ihr regelmäßig und habt dabei für einige Minuten die Fenster weit auf? Frische Luft erwärmt sich besser. Ganz wichtig: Ist die Heizung dann aus?
2. Gekippte Fenster vergeuden ganz viel Energie. Bitte nicht!
3. Werden beim Kochen Töpfe genutzt, die genau auf die Kochplatte passen?
4. Ist das Licht in den Räumen aus, in denen sich niemand aufhält?
5. Sind alle Geräte aus, die nicht gebraucht werden? Standby gilt nicht.
6. Habt ihr einen Duschkopf, der Wasser spart?
7. Haltet ihr die Türen zu kühleren Räumen geschlossen? Damit die Wärme aus wärmeren Räumen nicht hineinzieht.

↓ **Detektiv-Ausweis zum Ausschneiden:** Diesen Detektiv-Ausweis könnt ihr euch gerne ausschneiden. Vielleicht klebt ihr ihn auf eine starke Pappe, das sieht noch besser aus. Viel Erfolg!

### Detektiv-Ausweis

Ermittlungen zu Umwelt, Klima und Energie

Bitte unterstützen Sie

Vorname, Nachname

bei seiner / ihrer Arbeit rund ums Energiesparen, für die Umwelt und unser Klima. Der Inhaber / die Inhaberin dieses Ausweises sucht Hinweise, Energie zu sparen, Energieverschwendung zu vermeiden und die Umwelt zu schonen. Bitte nehmen Sie seine / ihre Anliegen ernst. Vielen Dank.

Hans-Joachim Hess, geschäftsführender Vorstand Bauverein Kettwig eG

# Notdienste

Sie benötigen außerhalb der Geschäftszeiten einen Handwerker? Bitte rufen Sie folgende Rufnummern an – Achtung:

Die Notfall-Rufnummern sind nur für Notfälle außerhalb der Geschäftszeiten! (Siehe auch S. 19.)

## Elektrik, Elektroheizungen, Wärmespeicher und Durchlauferhitzer

Rainer Drengenburg GmbH  
Corneliusstr. 39, 45219 Essen  
Telefon 0 20 54. 84 11 4  
Mobil 0179. 52 15 591  
Mobil 0157. 37 54 63 50

## Sanitär, Abflussverstopfung und Gasheizung

Gärtner GbR  
Wilhelmstr. 17, 45219 Essen  
Telefon 0 20 54. 3853  
Mobil 0172. 98 31 440  
Bitte unbedingt Nachricht hinterlassen, Rückruf erfolgt.

## Kabelanschluss (Fernseher)

Tele Columbus Multimedia GmbH & Co. KG / PUYP  
Service-Hotline: 030. 25 77 77 77  
Technischer Support: Montag bis Sonntag 8 – 10 Uhr  
Falls Sie eine Störung haben, können Sie diese auch über die Mailadressen [wowi-stoerung@pyur.com](mailto:wowi-stoerung@pyur.com) und [wohnungswirtschaft@pyur.com](mailto:wohnungswirtschaft@pyur.com) melden.

## Strom

Westnetz  
Telefon 0800 .411 22 44

## Gas, Wasser, Abwasser

Stadtwerke (Gas)  
Telefon 02 01. 85 113 33  
Stadtwerke (Wasser)  
Telefon 02 01. 85 113 66  
Stadtwerke (Abwasser)  
Telefon 02 01. 85 113 99

## Schlüsseldienst

Der Nachtwächter  
Familie Dimitriadis  
Telefon 0 20 54. 8 30 88  
(Achtung, Sie müssen selbst zahlen)

# Wir sind gerne für Sie da: T. 97 06 36

## Vorstand und Geschäftsführung

Hans-Joachim Hess  
[achim.hess@bauverein-kettwig.de](mailto:achim.hess@bauverein-kettwig.de)

## Buchhaltung und Mieten

Claudia Karrenberg  
[claudia.karrenberg@bauverein-kettwig.de](mailto:claudia.karrenberg@bauverein-kettwig.de)

## Elektriker, Hausmeister und Sicherheitsbeauftragter

Klaus Stichel  
[klaus.stichel@bauverein-kettwig.de](mailto:klaus.stichel@bauverein-kettwig.de)

## Mitglieder- und Mieterverwaltung

Claudia Henze-Löhrer  
[claudia.henze-loehrer@bauverein-kettwig.de](mailto:claudia.henze-loehrer@bauverein-kettwig.de)

## Sozialberatung

Carola Lemke  
[carola.lemke@bauverein-kettwig.de](mailto:carola.lemke@bauverein-kettwig.de)

## Zuständig für die Grünanlagen

Markus Trillken – [markus.trillken@bauverein-kettwig.de](mailto:markus.trillken@bauverein-kettwig.de)  
Armin Wölfel – [armin.woelfel@bauverein-kettwig.de](mailto:armin.woelfel@bauverein-kettwig.de)

## Wenn Sie bei uns wohnen möchten...

... freuen wir uns über Ihr Interesse. Füllen Sie bitte als ersten Schritt den Bogen für Mietinteressentinnen und -interessenten aus. Sie finden ihn auf <https://bauverein-kettwig.de/interessentenbogen>



## Bauverein Kettwig eG

Freiligrathstr. 21  
45219 Essen-Kettwig

[info@bauverein-kettwig.de](mailto:info@bauverein-kettwig.de)  
[www.bauverein-kettwig.de](http://www.bauverein-kettwig.de)

Telefon 0 20 54. 97 06 36  
Fax 0 20 54. 6357

### Öffnungszeiten

Mo, Di, Mi 10.00 - 15.00 Uhr – Do 10.00 – 18.00 Uhr – Fr 8.30 – 12 Uhr

## Impressum

Ausgabe Nr. 28 / Sommer 2023

### Auflage

1.500 Exemplare

Mein Bauverein  
Magazin der Bauverein Kettwig eG  
für ihre Mitglieder

### Gestaltung & Redaktion

2plus2-Kommunikation UG  
Ringstraße 48, 45219 Essen-Kettwig

### Herausgeber

Bauverein Kettwig eG  
Freiligrathstr. 21, 45219 Essen-Kettwig  
Telefon 0 20 54. 97 06 36

### Druck

Freiraum-Druck GmbH  
Hanielstraße 56, 46539 Dinslaken

### Verantwortlich

Hans-Joachim Hess  
Geschäftsführender Vorstand  
Adresse wie oben, Telefon 0 20 54. 97 06 36

Bitte richten Sie Mitteilungen für die Redaktion von »Mein Bauverein« an die Geschäftsstelle des Bauverein Kettwig eG  
Freiligrathstr. 21, 45219 Essen-Kettwig

# Wann ist ein Notfall ein **NOTFALL**?

**Wann liegt ein Notfall vor?** Immer dann, wenn Gefahr für Leib und Leben besteht, liegt ein Notfall vor oder wenn durch längeres Abwarten weitere Schäden entstehen können. Notfälle sind z. B. Wasserrrohrbrüche, Sturmschäden, Heizungsausfälle, Verstopfungen im Wasser-/WC-Bereich, Ausfälle der Elektrik.

**Was ist KEIN Notfall?** Dazu gehören Bagatellschäden wie die tropfende Armatur, ein einzelner, ausgefallener Heizkörper, eine quietschende Tür oder eine defekte Rolllade. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass die Behebung dieser Schäden zu normalen Arbeitszeiten erfolgt.

## Unternehmen unseres Vertrauens



**KIRSCH Gärten** Inh. S. Koch

**Kurzurlaub im eigenen Garten!**  
Jeden Tag ein bisschen ruhen, träumen und erleben.

Ihnen dies zu ermöglichen ist seit über 30 Jahren die Herausforderung und Leidenschaft von **KIRSCH – Gärten!**

[www.kirsch-gaerten.de](http://www.kirsch-gaerten.de) | Fon: 0 171-29 49 927



**Haus- und Hof-Versicherer.**

Unsere Wohngebäudeversicherung:  
So individuell wie Ihr Zuhause.

**Mark Witkowski**  
Hauptstr. 75, 45219 Essen  
Tel. 02054 81595  
[mark.witkowski@gs.provinzial.com](mailto:mark.witkowski@gs.provinzial.com)

**PROVINZIAL**

**ZANDER ESSEN**

Die Wärmewende mit der Zander-Gruppe –  
Ihrem Großhandelspartner für Sanitär, Heizung und Elektro. Für Ihre Projekte haben wir Wärmeerzeuger und Photovoltaik-Module ab Lager verfügbar.

Sprechen Sie uns an.

ZANDER ESSEN – Benjamin Szuty  
Nünningstraße 1  
45141 Essen  
0201/17 04-199  
[benjamin.szuty@zander-gruppe.de](mailto:benjamin.szuty@zander-gruppe.de)




**Andreas Dambor**  
Dachdeckermeister

- **Steil- und Flachdacharbeiten aller Art**
- **Außenwandverkleidungen**
- **Bauwerksabdichtungen**
- **Bauklempnerei**
- **Bau und Prüfung von Blitzschutzanlagen**

Telefon: 0 20 54 / 8 45 51  
Laupendahler Weg 72 · 42579 Heiligenhaus



Schmiede und Schlosserei  
**Andreas Wegmann**  
Schmiedemeister

**Hochwertige Schmiedekunst mit Tradition aus Heiligenhaus**

Geländer, Tore, Kerzenständer und Zäune vom Meisterschmied

[www.schmiede-wegmann.de](http://www.schmiede-wegmann.de)

Schmiede und Schlosserei  
Andreas Wegmann  
Sachsenstr. 7  
42579 Heiligenhaus

Telefon 0 20 56 / 5 88 84  
Fax: 0 20 56 / 5 79 60  
Mobil: 0171 / 8 12 08 49

**Elektroinstallationen aller Art**

- Standard Elektroinstallationen
- Türkommunikationsanlagen
- Daten/Netzwerktechnik
- Smart-Home-Systeme
- Wärmespeicheranlagen
- Beleuchtungstechnik
- E-Mobilität



**Elektrotechnik Heering**

Die Zukunft ist elektrisch

Mobil 0173/912 77 09  
E-Mail [kontakt@elektrotechnik-heering.de](mailto:kontakt@elektrotechnik-heering.de)  
Web [www.elektrotechnik-heering.de](http://www.elektrotechnik-heering.de)

**STIEBEL ELTRON**

# CO<sub>2</sub>-Bilanz nachhaltig verbessern – Immobilien gezielt zukunftsfähig machen

Technik zum Wohlfühlen

## Die Energiewende bedeutet große Herausforderungen für den Gebäudebereich

Beim Gelingen des notwendigen Wandels spielt die Wohnungswirtschaft eine zentrale Rolle. Wir bieten Ihnen passende Lösungen: Mit hoher Effizienz und klimafreundlicher Wärmepumpen-Heiztechnik erreichen Sie eine bessere CO<sub>2</sub>-Bilanz im Bestand und erfüllen alle Anforderungen im Neubau.

## Für maximale Effizienz im Mehrfamilienhaus

- › Verlässliche dezentrale Trinkwarmwasserbereitung mit Wohnungsstation und Durchlauferhitzer
- › Lüftungssysteme für effiziente Frischluftversorgung
- › Leistungsfähige Wärmepumpen, bei Bedarf in Kaskadenschaltung

Erfahren Sie mehr über unsere Lösungen

[www.stiebel-eltron.de/immobilienwirtschaft](http://www.stiebel-eltron.de/immobilienwirtschaft)

Warmwasser | Wärme | Lüftung | Kühlung

